



VISION
MARTIM DE SÁ



CONSTRUTORA

Invista em Caraguatatuba





Qualidade de vida
a poucos metros do mar



Invista no Litoral

Investir no Litoral norte de paulista é investir em uma região com forte potencial de valorização, com infraestrutura de grandes polos e diversas áreas de preservação ambiental.

A valorização dos imóveis, somada ao rendimento dos aluguéis, pode proporcionar uma alta lucratividade para quem quer investir com segurança, sem correr os riscos que outros investimentos de mercado possuem.

Caraguatatuba

Caraguatatuba é a **13ª cidade** do Brasil indicada para se investir no mercado imobiliário.

É uma das cidades que mais tem se desenvolvido no litoral norte paulista, além de possuir uma beleza natural encantadora.

É um dos lugares mais procurados para quem busca um refúgio em meio a natureza sem abrir mão do conforto e estrutura da cidade.



Por que Caraguatatuba?



1.500.000 milhões de turistas na temporada 2021/2022



Melhor cidade para se investir no Vale do Paraíba e Litoral Norte, **13º melhor** no Brasil



Excelente Localização **2:00h** de São Paulo **1:20h** de São José dos Campos



Valor Médio do m² para venda **R\$5.790**

(Fonte: Agente Imóvel/2022)



17 praias, ilhas, trilhas e diversas cachoeiras.

An aerial photograph of a beach. The top right corner shows the ocean with waves crashing onto the shore, creating white foam. The rest of the image is dominated by the sandy beach, which has various textures and colors ranging from light beige to dark brown. A thin black horizontal line is positioned above the text.

Infraestrutura de cidade grande

An aerial photograph of a coastline. The top half of the image shows deep turquoise water with a textured surface. The bottom left corner shows a sandy beach with a white foam line from a wave washing onto the shore. The text is overlaid on the water.

Vida mais leve
que só o litoral oferece

Martim de Sá

A Praia Martim de Sá em Caraguatatuba é uma das mais badaladas da cidade! Se destaca pela sua beleza e visual únicos, com seus coqueiros juntos a areia e o azul do mar.

É bastante urbanizada, com diversos quiosques, boa estrutura comercial e alguns dos melhores bares noturnos da cidade. Está localizada já na região central de Caraguatatuba, a cerca de 4 km do centro.





VISION
MARTIM DE SÁ



Ficha Técnica

- **Praia Martim de Sá**
Rua Nilo Braga Garcez, 30
- **10 Andares**
- **60 unidades** de 43, 67 e 82m²
- **50m** da praia
- + de **25** opções de lazer
- Próximo aos shoppings, lojas, restaurantes, supermercados, entre outras atrações turísticas



50 metros
da praia

TORRE 1
JANEIRO
2023

TORRE 2
JUNHO
2023

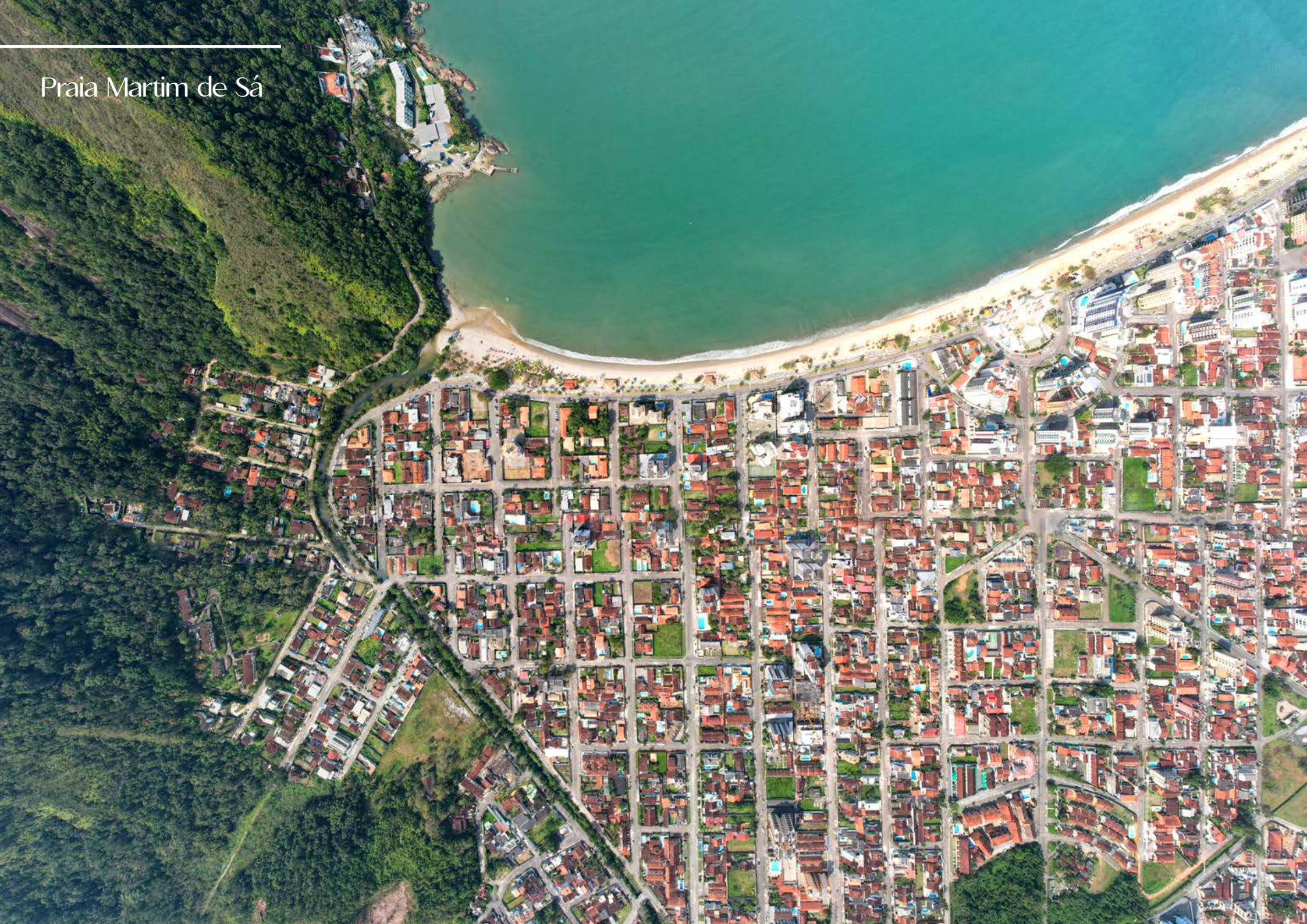
TORRE 2

**JUNHO
2023**

TORRE 1

**JANEIRO
2023**

Praia Martim de Sá



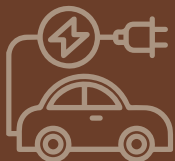


Localização privilegiada e
ótima infraestrutura

Electric Park

Sustentabilidade
e
Infraestrutura

Vaga dedicada para
carga de **carros**
elétricos





Living e Varanda Integrados

Varanda gourmet com churrasqueira
e fechamento completo em vidro



Salão de
Festas



Salão de **Jogos**



Sala de **Cinema**



Para curtir com
os **AMIGOS**



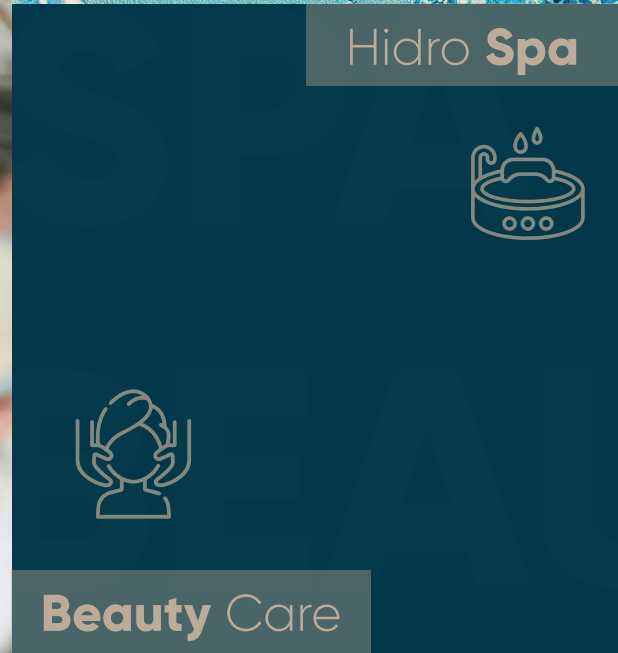
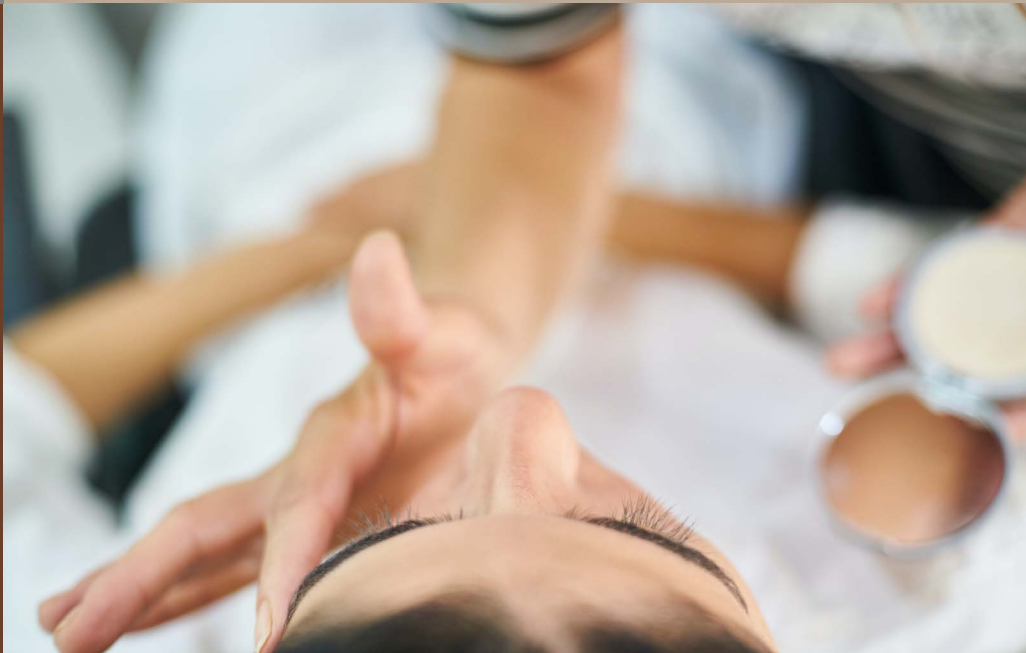


Espaço Gourmet

Espaço Torcedor



PROVEITE
Aproveite e
RELAXE
RELAXE



Sauna



Hidro Spa



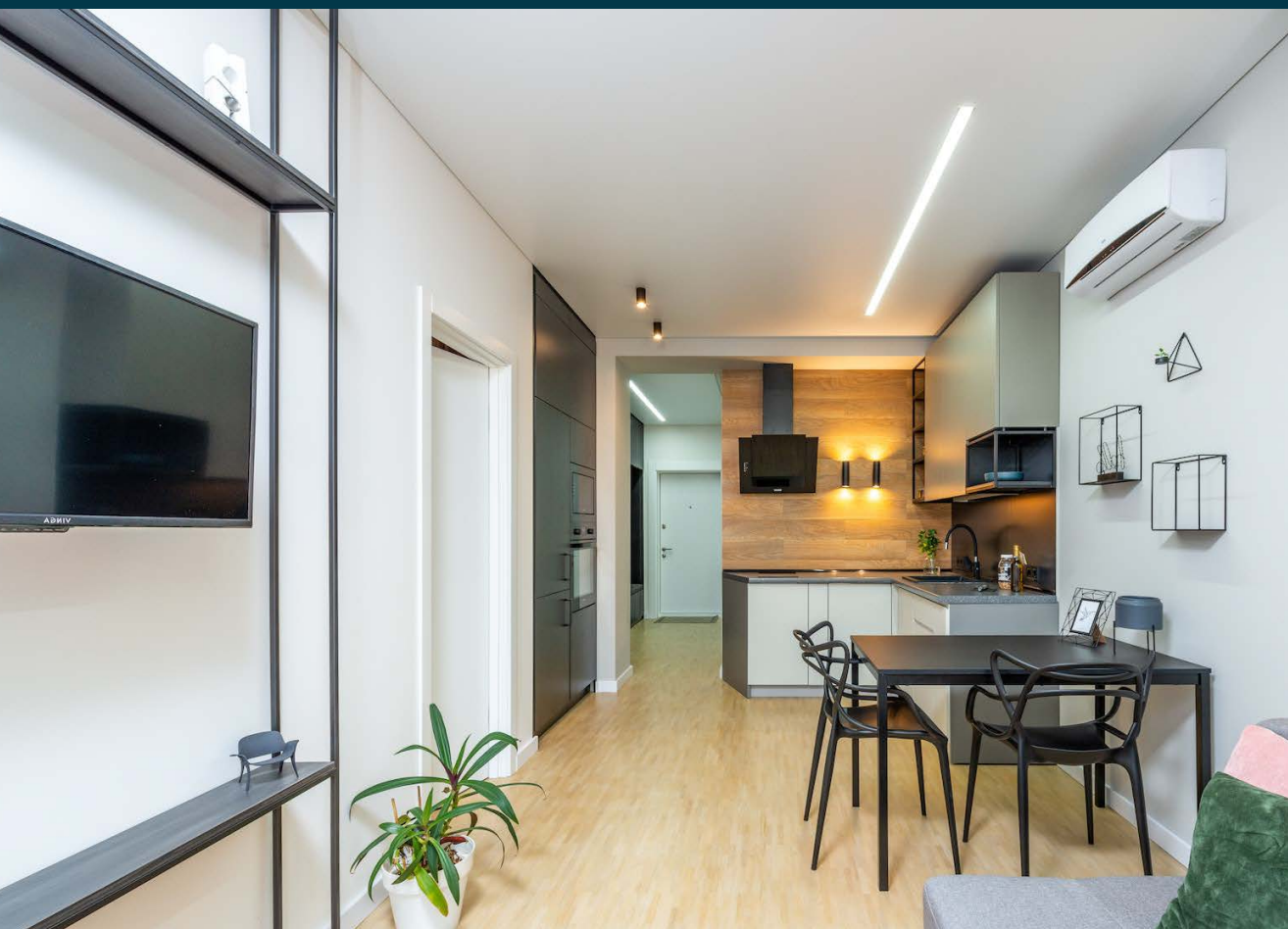
Beauty Care



Piscina raia com borda infinita

Com a área de lazer completa em uma altura equivalente ao **3º andar**, o Vision oferece uma vista incrível para seus momentos de diversão e descanso.

Conforto em todos OS **AMBIENTES**



Infraestrutura para
AR-CONDICIONADO



Chuveiro com
AQUECIMENTO A GÁS



TECNOLOGIA e Segurança



Delivery **SPACE**



Drone **POINT**
Delivery

Espaço
HOME OFFICE



Tomadas
USB



Academia

Espaço Crossfit



DIVERSÃO KIDS

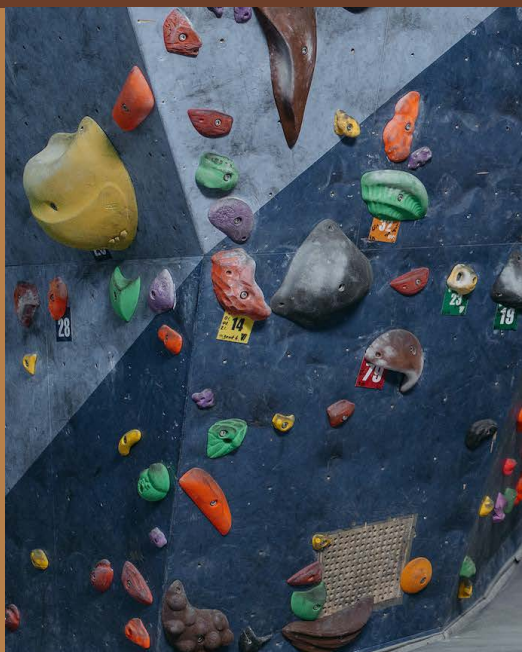
Salão de Festas
INFANTIL



Piscina
INFANTIL



Parede de
ESCALADA



Prainha dos
BEBÊS



Playground

Brinquedoteca



Bicicletário



Armário Stand Up
PADDLE



Armário **NÁUTICO**

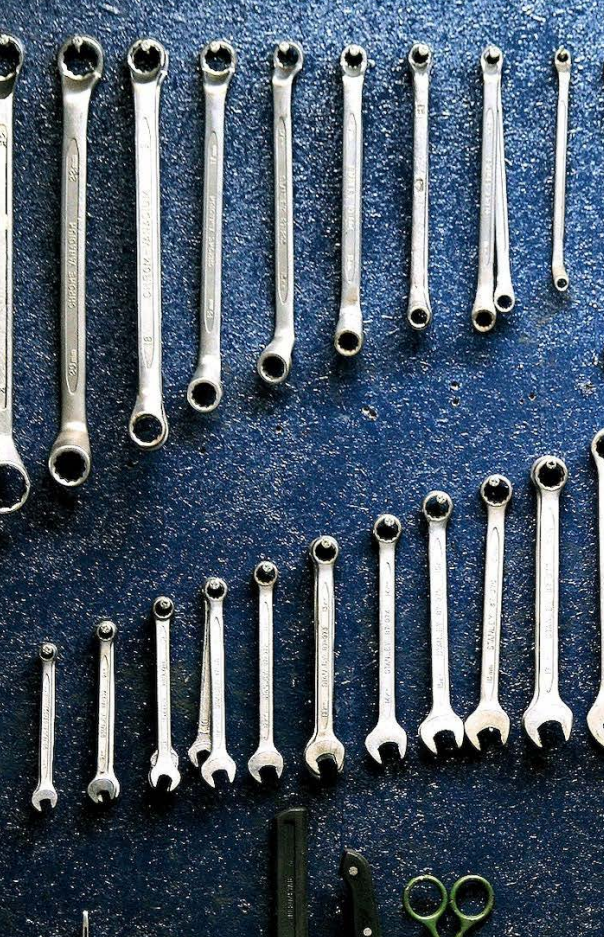


Estrutura para
seu **HOBBY**

HOBBY







Para colocar a **MÃO NA MASSA**



Espaço
OFICINA



Espaço
BRICOLAGEM



Car **Wash**



Sistema redutor
de **RUÍDOS**
entre pisos



Reuso da
ÁGUA DE CHUVA



Espaço para cama
QUEEN SIZE



CONFORTO e
respeito com o
MEIO AMBIENTE

SUSTEN





LAZER para todos



REDÁRIO



Deck
SOLARIUM

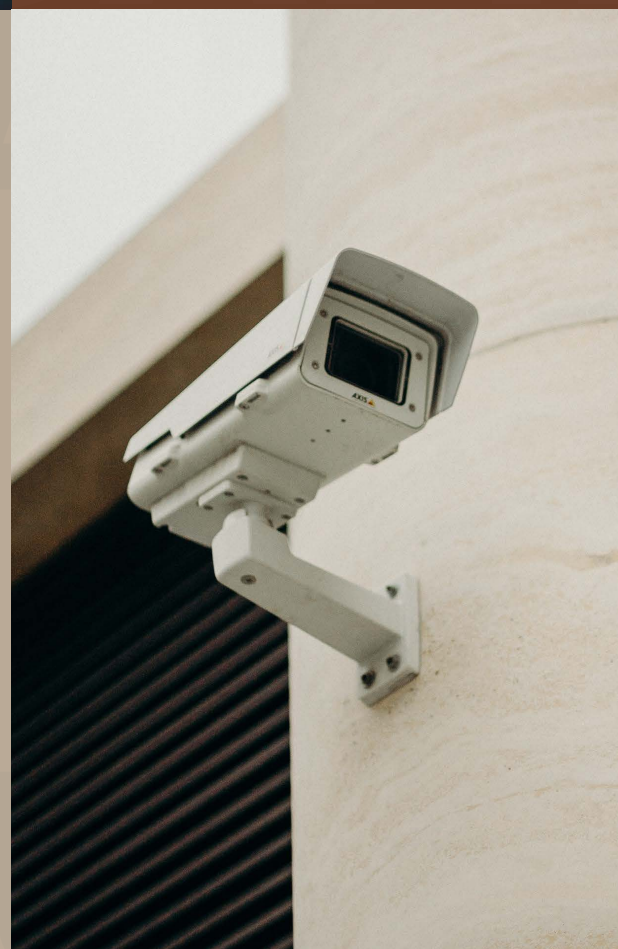
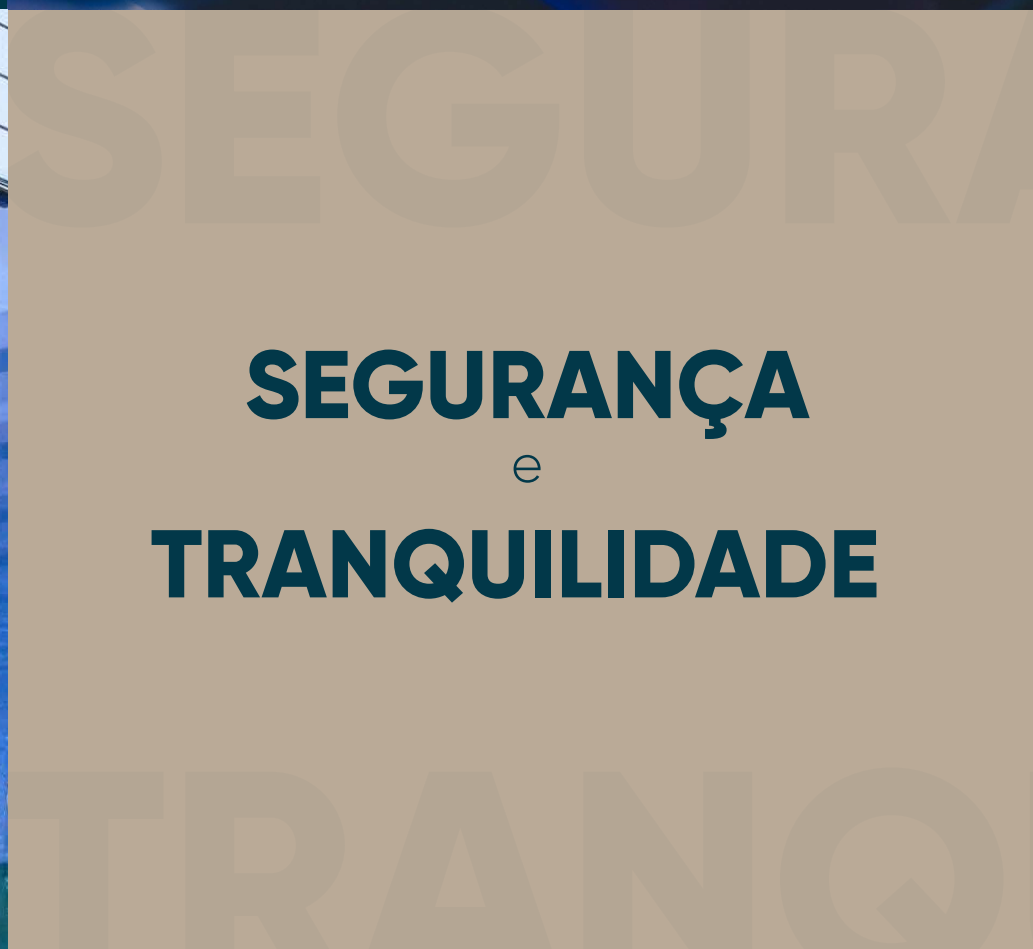
Espaço **PET**



Portaria
BLINDADA



CÂMERAS de
Segurança





Plantas modernas
e exclusivas

82m²

3 dormitórios
(1 suíte + 1 banheiro
+ 1 lavabo)

 Varanda Gourmet
com churrasqueira

 Bancadas em
granito

 Revestimento em
porcelanato*

Living amplo e
ambientes integrados 

Piso nivelado
com a varanda

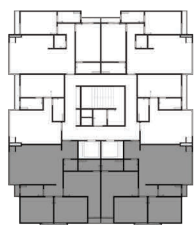
Chuveiros com
aquecimento a gás 

Dormitórios  amplos 

Espaços
Home Office 

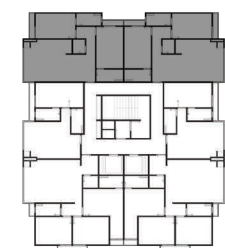
 Varanda técnica para
ar-condicionado

 Espaço para cama
Queen Size



67m²

2 suítes + lavabo



*imagens ilustrativas

43m²

1 suíte + 1 banheiro



Espaço para cama
Queen Size

Varanda técnica para
ar-condicionado



↖ ↗ Dormitório
↙ ↘ amplos

Living amplo e
ambientes integrados



Piso nivelado
com a varanda

Chuveiros com
aquecimento a gás

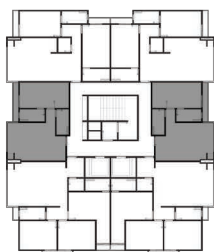
Varanda Gourmet
com churrasqueira



Revestimento em
porcelanato*



Bancadas em
granito



Planta Lazer

Entrega com a Torre 2



Planta Térreo

Avenida Nilo Braga Garcez

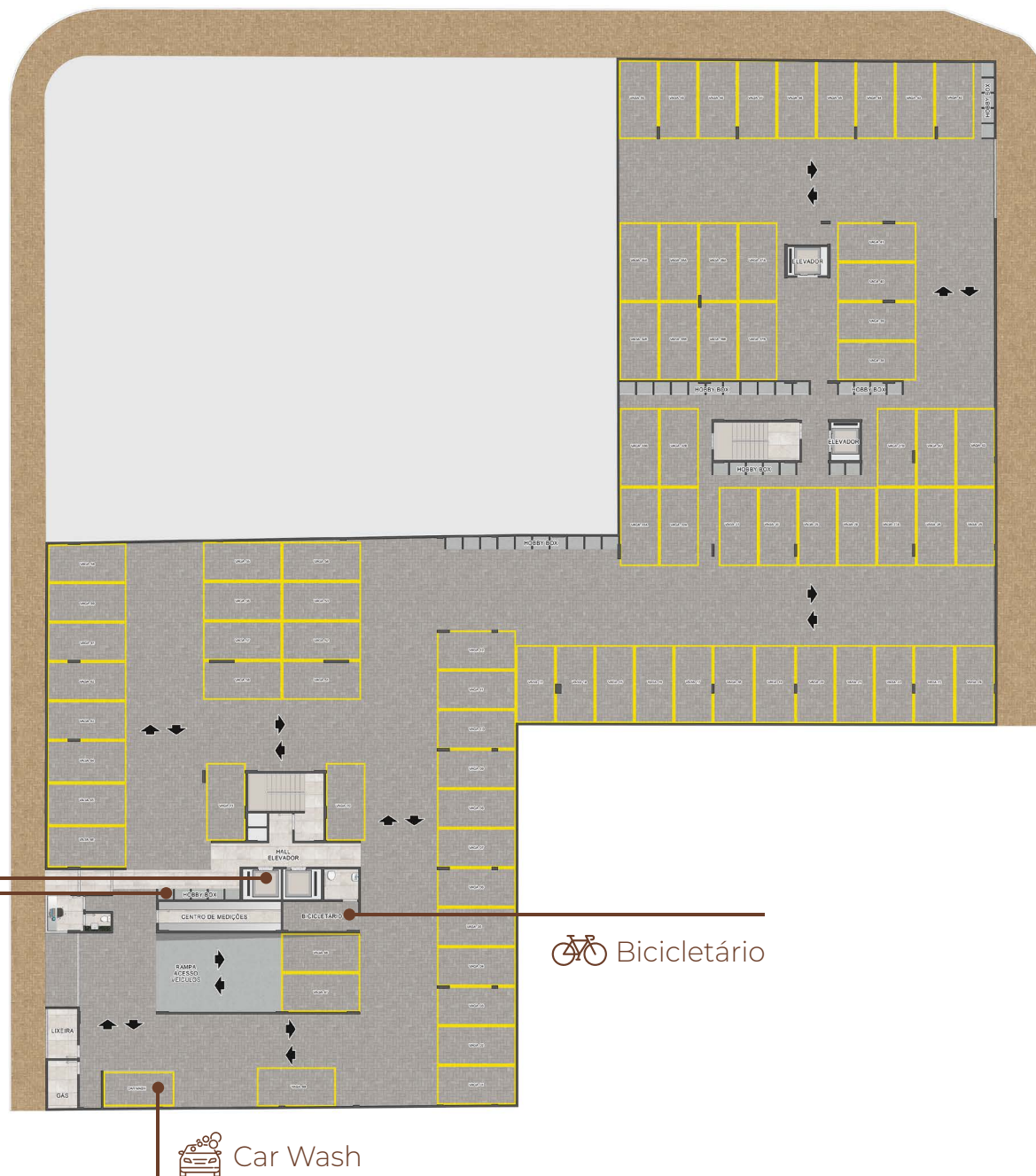
Rua Caúna

2 Elevadores
por torre 

Armário
Náutico 

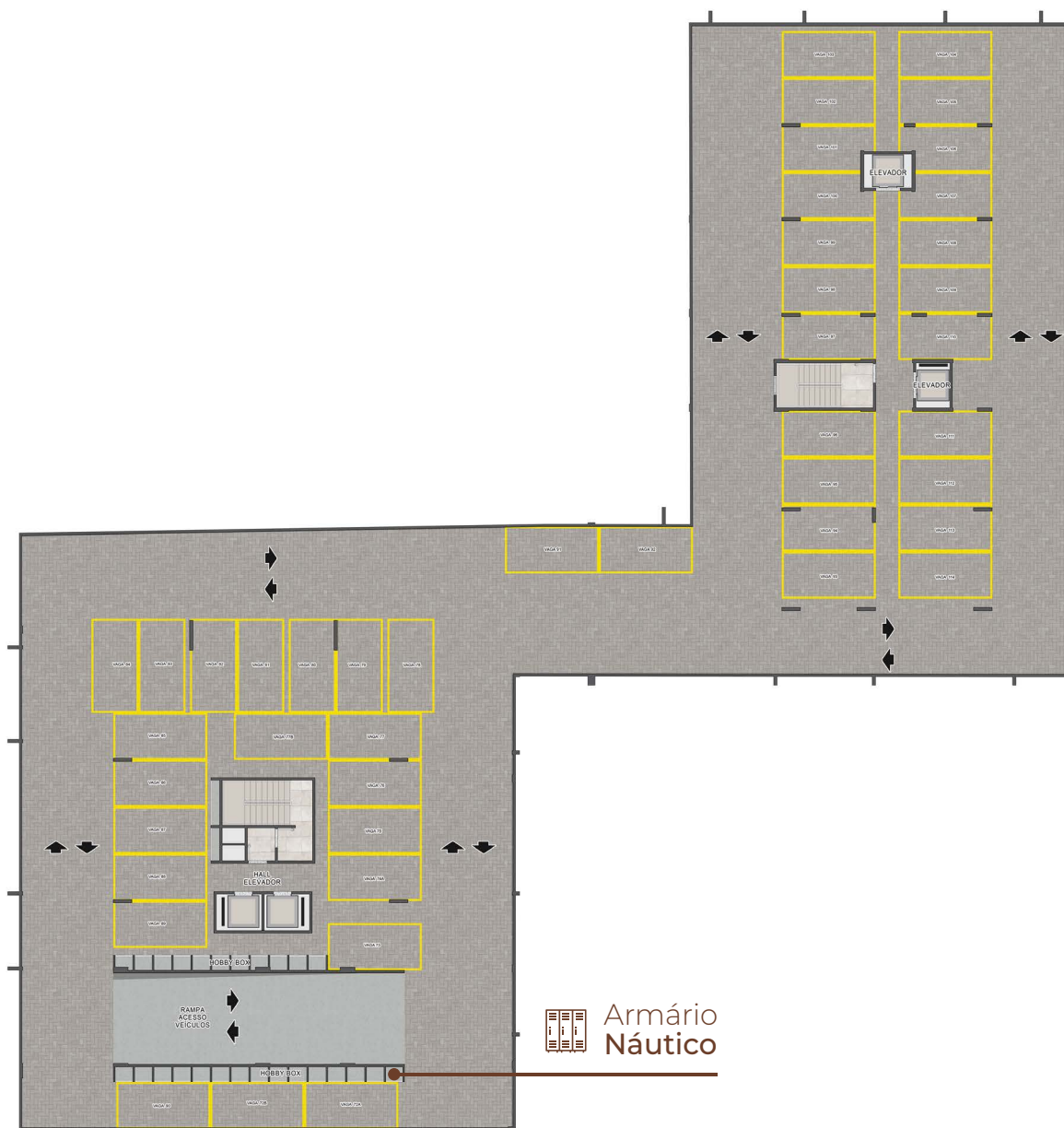
 Bicicletário

 Car Wash



Planta Garagem

80 vagas rotativas

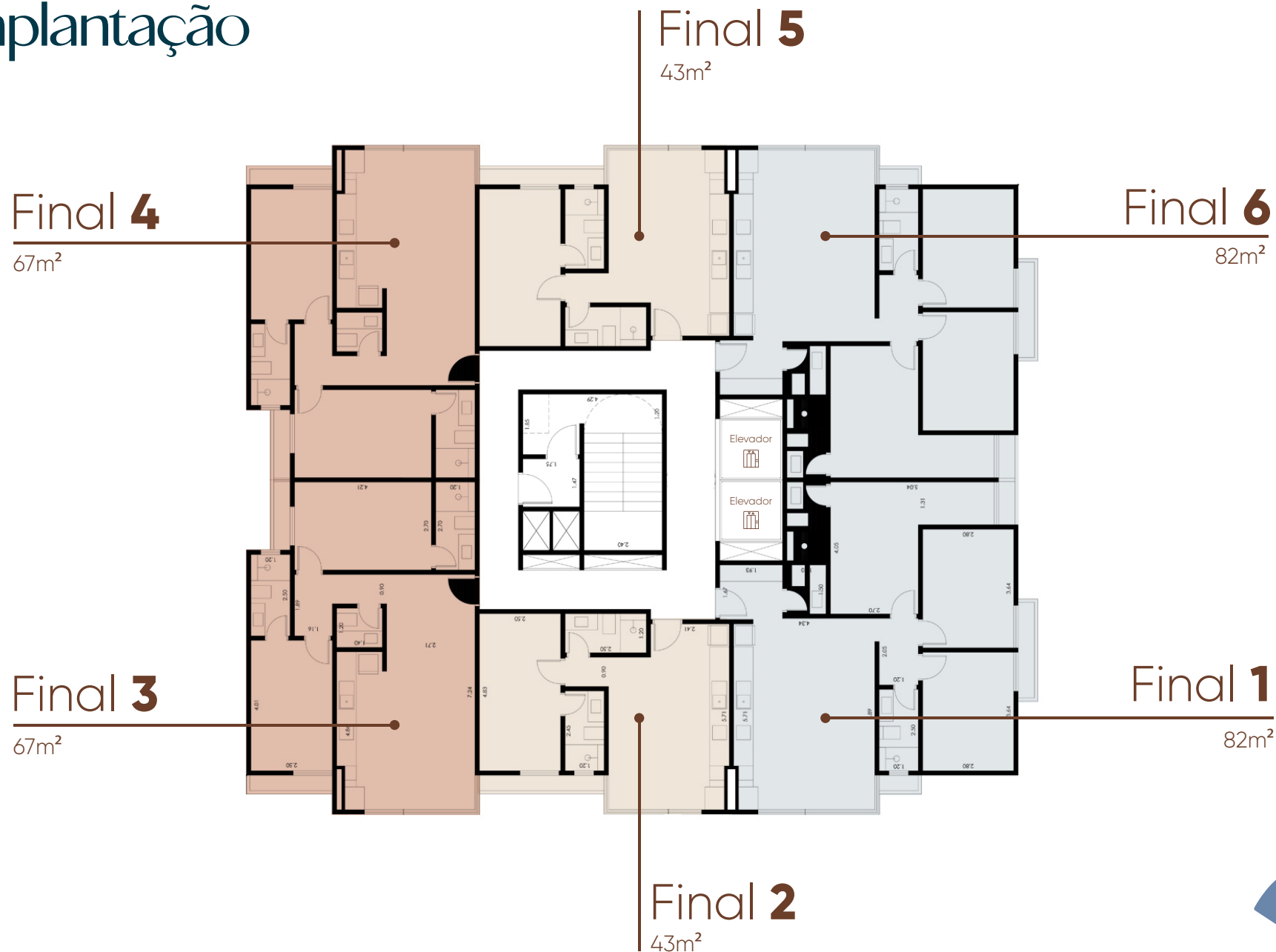


 Armário
Náutico

Implantação



Manhã



Avenida Nilo Braga Garcez, 30



Tarde



Contato

(12) 3042-0100 📞

a3construtora.com.br



Aponte a câmera do seu celular para o QR Code acima e fale conosco

