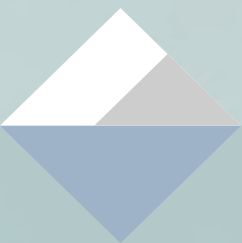


MAR

TONINHAS

A3
CONSTRUTORA



Reinvente o seu conceito de
investir em imóveis no litoral

Descubra as maravilhas
do litoral sul de Ubatuba





A cada ano, o número
de pessoas que

decidem **investir** em
Ubatuba só aumenta




BR-101: Mais segurança e tecnologia nos próximos anos


A economia de Ubatuba tem
crescido de maneira sólida e
atraído diversos investimentos
em infraestrutura e modernização



Aeroporto: Grande investimento em estrutura e modernização

A low-angle shot of a large Ferris wheel with colorful gondolas (orange, green, and red) against a bright blue sky with scattered white clouds. The wheel's metal structure is prominent, and the perspective makes it appear to rise steeply into the sky. A semi-transparent grey box is overlaid on the right side of the image, containing white text.

Ubatuba receberá 2 novos shoppings com diversas atrações, mais de 50 lojas, um grande supermercado Pão de Açúcar e uma linda roda gigante de 37 metros, que promete embelezar ainda mais a região.



A A3 Construtora possui um histórico de alta valorização em seus empreendimentos após a entrega, com rendimentos que já chegaram a 100% do valor investido.

O aluguel por temporada é também uma ótima forma de negócio, e Ubatuba é um dos destinos brasileiros mais procurados para as férias de verão.





Conheça Ubatuba

Situada entre uma das partes mais incríveis do litoral brasileiro, Ubatuba é o ponto mais cobiçado do litoral de São Paulo. Cercado de belas praias com faixas de areia que vão de encontro a um mar em tons de azul, Ubatuba possui 100 km de extensão com mais de 100 praias, belíssimas cachoeiras e ilhas paradisíacas.



e seu Litoral Sul

A costa litorânea de Ubatuba é dividida entre três partes: Praias do Centro, Litoral Sul e Litoral Norte. O litoral sul concentra o maior número de praias e bairros compostos por ruas pé na areia. É nessa região que estão algumas das mais belas praias de Ubatuba, entre elas a famosa Praia das Toninhas.



Praia das Toninhas

A Praia das Toninhas é uma das mais belas de Ubatuba, bastante procurada por sua qualidade de serviços e estrutura turística. Atrai um público diversificado, sendo frequentada por famílias, casais, grupos de jovens e pessoas em busca de esporte.





e sua Infraestrutura



A Praia é tranquila e ótima para quem procura beleza natural aliada a infraestrutura. Oferece um pouco de tudo, desde condições para a prática de esportes, bem como opções de passeios de escuna para Ilhas e praias próximas. Conta com uma estrutura completa com bares e quiosques, além de excelentes restaurantes.

MAR

TONINHAS



Bem-vindo ao **Mar Toninhas**, na Praia das Toninhas



MAR
TONINHAS



MAR
TONINHAS



MAR
TONINHAS

Pier da Ribeira



Praia da Enseada



Praia das
Toninhas







Living

O nosso living traz o conceito de otimização do conforto. Com estilo moderno e arrojado, a sala de estar, jantar e cozinha proporcionam uma sensação de amplitude, trazendo também conforto estético e visual.

Infraestrutura para Ar-condicionado

tubulação
estrutura elétrica
varanda técnica



Chuveiro com Aquecimento a gás

mais conforto
para o seu banho





seu descanso com
mais qualidade

Espaço para cama
Queen Size

Sistema acústico
reductor de ruído
entre pisos





Varanda Gourmet

Nossa varanda gourmet é um ambiente versátil, que possibilita momentos de convivência, relaxamento e lazer. É possível cozinhar e aproveitar com familiares e amigos ou apenas apreciar a vista do local.

Espaço Gourmet no rooftop





materiais de
primeira linha

Bancadas em
Granito

Revestimento em
Porcelanato



acabamento
premium



Áreas comuns
com WiFi

Reuso da
água de chuva



Tomadas
USB

Piscina com Deck seco
e Deck molhado



Espaço Crossfit no rooftop





Electric Park

Vaga própria
para a carga de
carros elétricos

Energia
Renovável

Armário Náutico



estrutura completa
para o seu hobby

Bicicletário



Playground



Sauna

Aproveite com
mais sossego
e conforto



Aprecie e
Relaxe



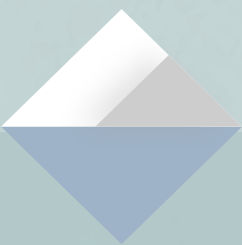
segurança de
ponta

Câmeras de Segurança

Portaria
Blindada



Viva com mais
tranquilidade



Plantas modernas e exclusivas



 Revestimento em
porcelanato



Living **amplo** e
ambientes **integrados** 

 Espaço para cama
Queen Size

Bancadas em
granito 

 Chuveiros com
aquecimento a gás

Varanda Gourmet
com churrasqueira 

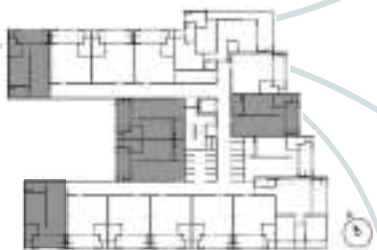
 Varanda técnica para
ar-condicionado


Piso nivelado
com a varanda

Planta 36,75m² Studio

MAR TONINHAS





Espaço para cama
Queen Size 

Chuveiros com
aquecimento a gás 

Varanda técnica para
ar-condicionado 

Piso nivelado
com a varanda

 Revestimento em
porcelanato

 Living amplo e
ambientes integrados

 Bancadas em
granito

 Varanda Gourmet
com churrasqueira

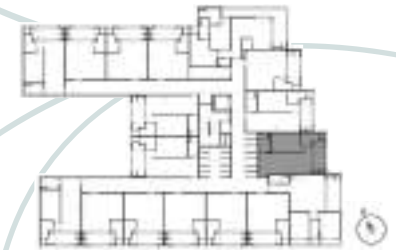
Planta 46,09m²
1 Dormitório
2 Banheiros

MAR
TONINHAS

 Espaço para cama
Queen Size

 Chuveiros com
aquecimento a gás

Varanda técnica para
ar-condicionado 



Living amplo
e ambientes
integrados 

Piso nivelado
com a varanda

 Revestimento em
porcelanato

Bancadas em
granito 

Varanda Gourmet
com churrasqueira 



Chuveiros com aquecimento a gás

Bancadas em granito

Varanda Gourmet com churrasqueira

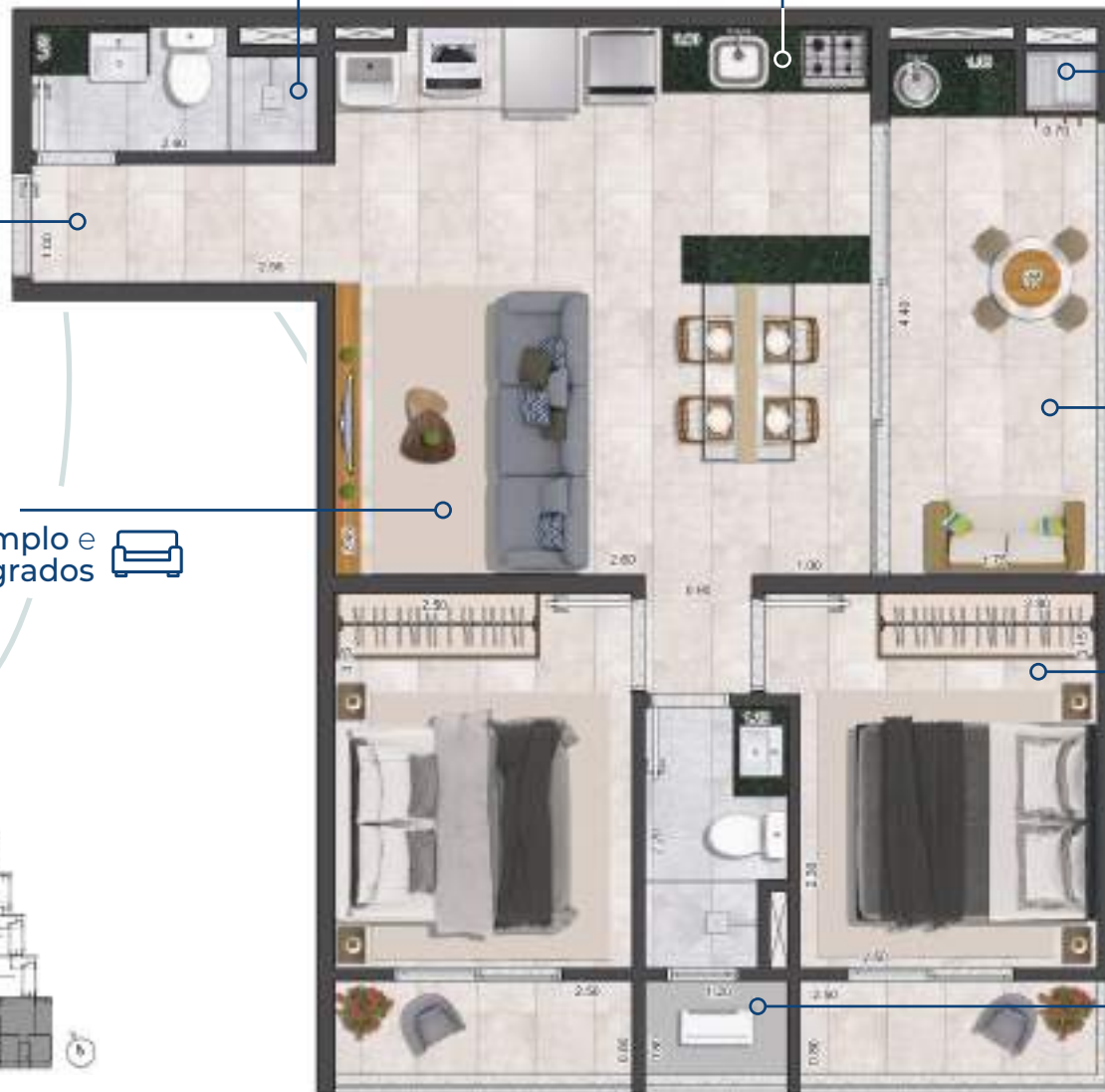
Revestimento em porcelanato

Piso nivelado com a varanda

Living amplo e ambientes integrados

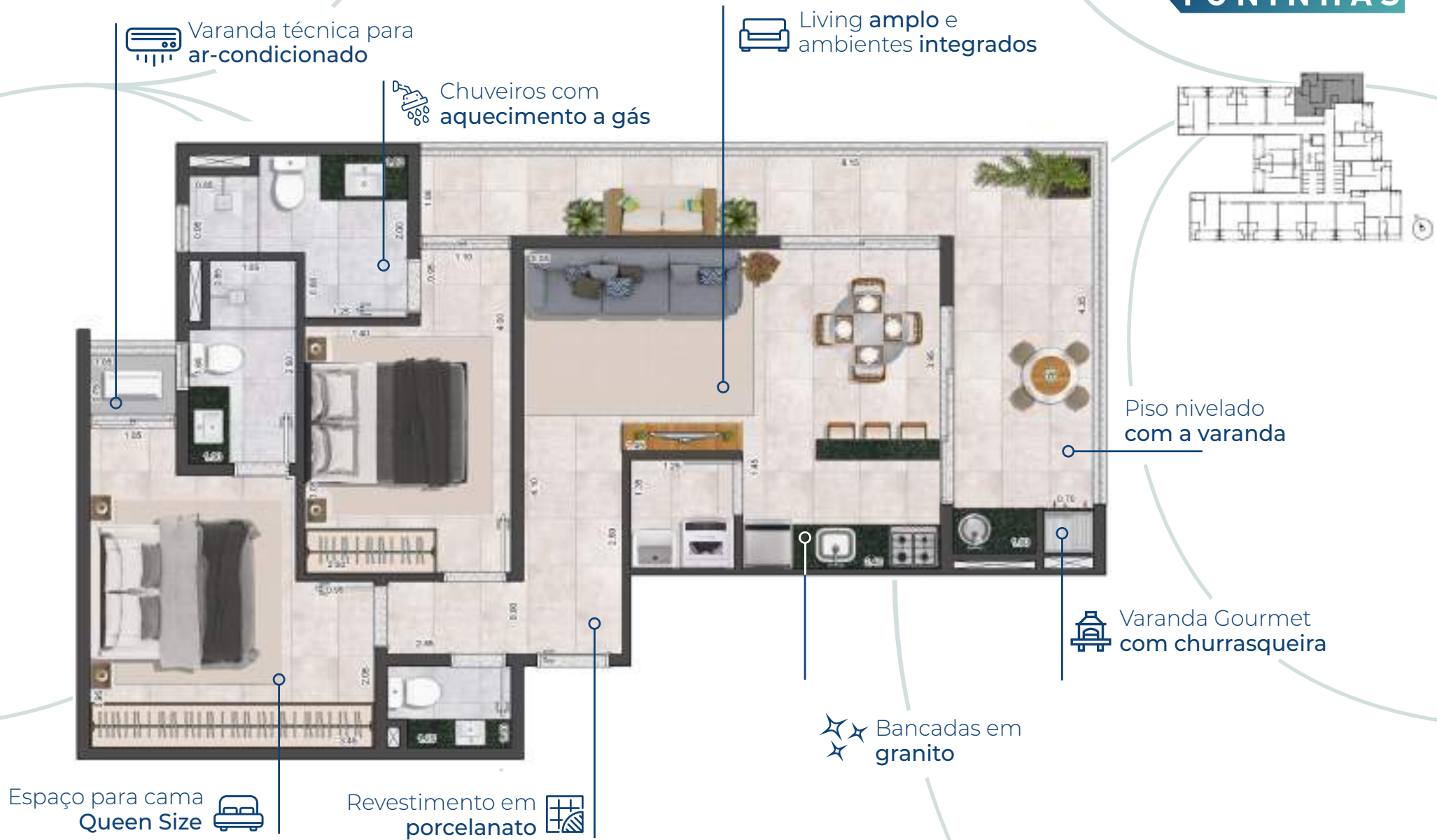
Espaço para cama Queen Size

Varanda técnica para ar-condicionado

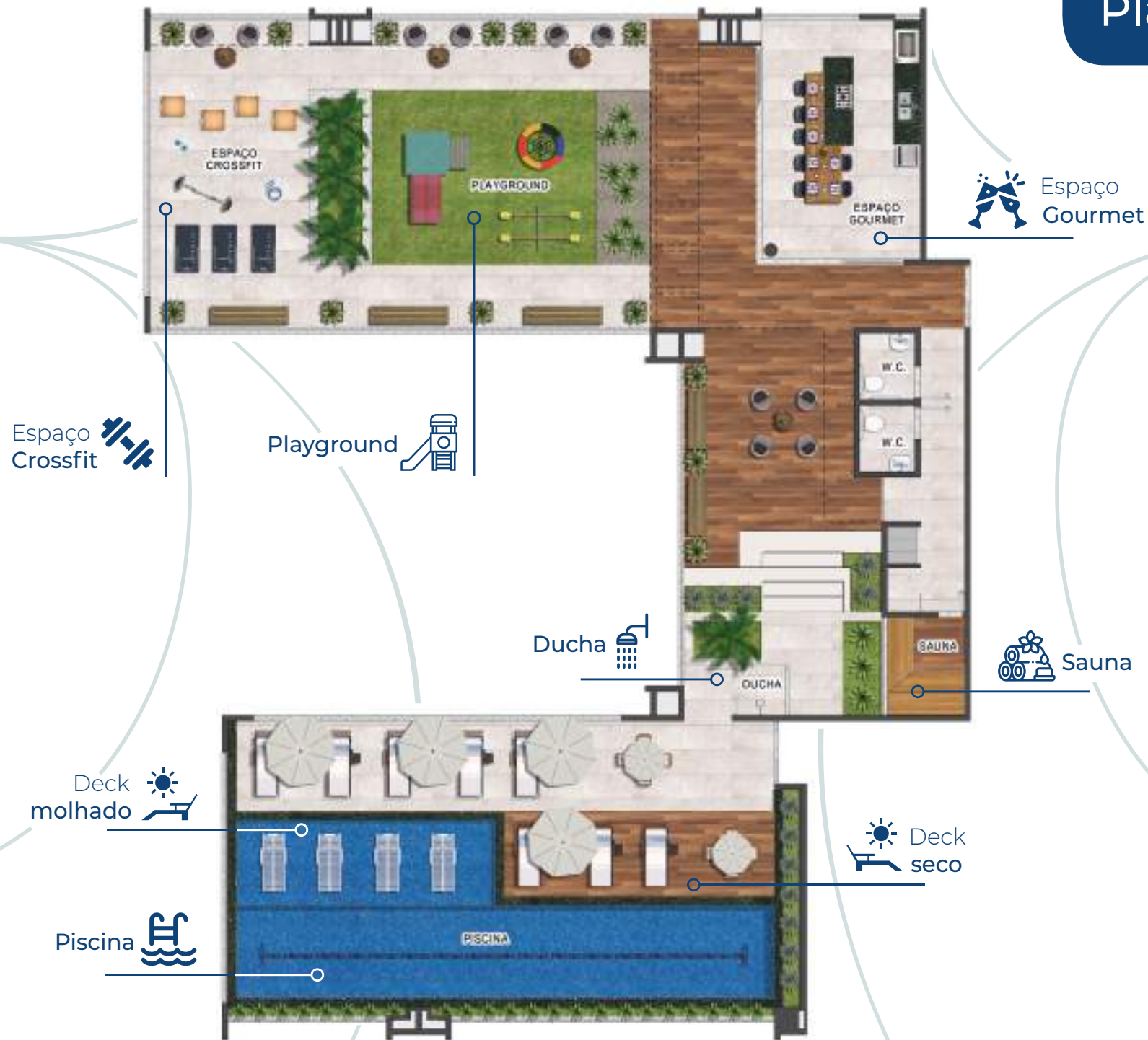


Planta 76,71m² 2 Suítes

MAR TONINHAS



Planta Lazer



Planta Térreo

 Bicletário

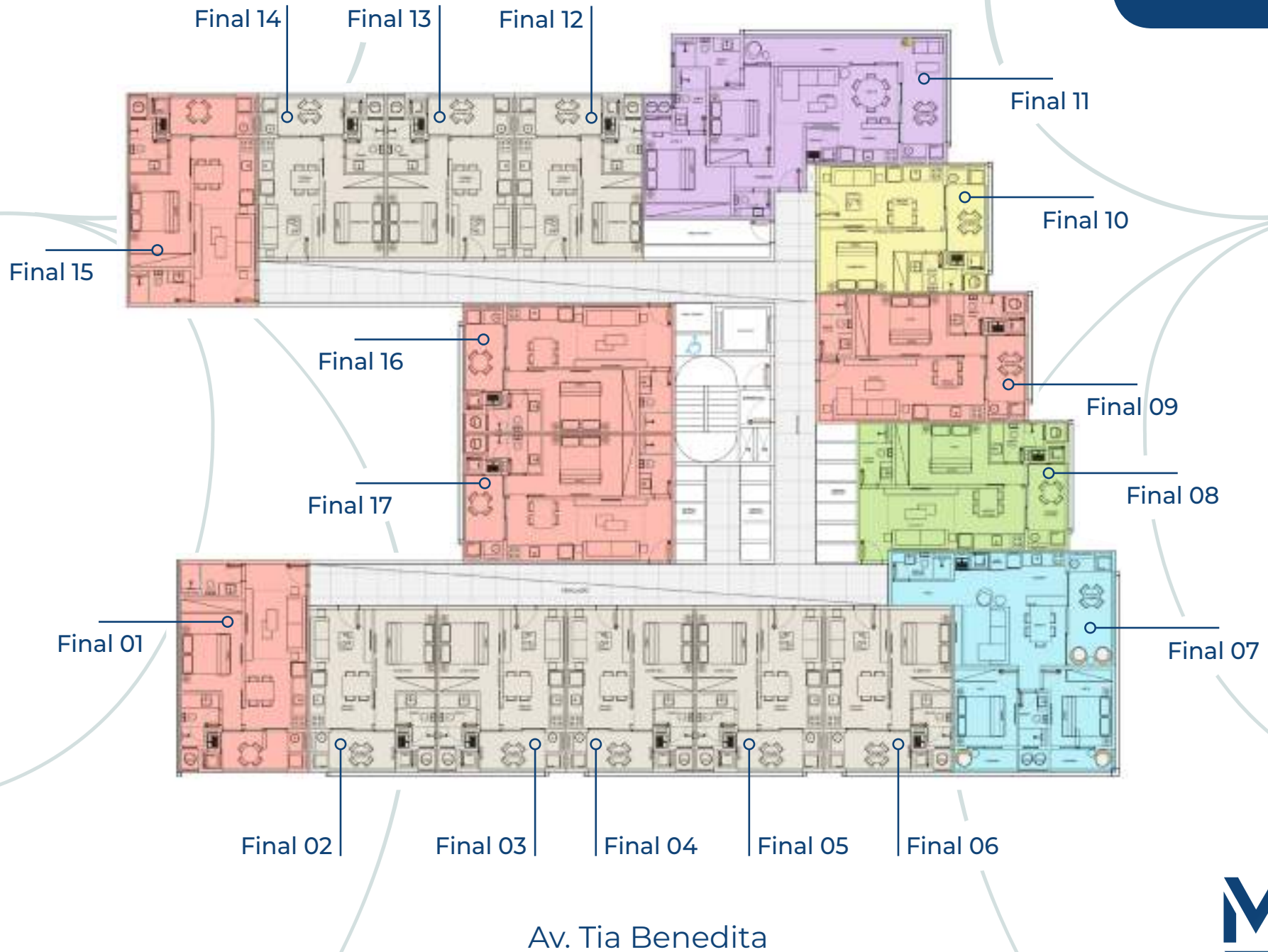
Ducha 

 Portaria blindada

Rua Maria Engênia Ferreira

Av. Tia Benedita

 Vaga para carga de carros elétricos





MAR
TONINHAS

A3
CONSTRUTORA

 /a3construtora

 @a3.construtora



Contato

(12) 3832-5300 

a3construtora.com.br



Aponte a câmera do seu
celular para o QR Code
acima e fale conosco

