

A3
CONSTRUTORA

A melhor
combinação de
investimento é lazer

The logo features a stylized sunburst or explosion of yellow and orange lines above the text.
Celebration
Clube

Sobre Nós

A **A3** é a construtora que oferece o maior valor agregado para seus clientes, com empreendimentos de alta **qualidade, localização privilegiada** e itens de lazer exclusivos. Se destaca pela atenção aos detalhes, desde a escolha dos materiais e acabamentos até a concepção dos espaços de lazer. Os empreendimentos da **A3 Construtora** são únicos e exclusivos, oferecendo um estilo de vida diferenciado para seus moradores.

A localização também é um fator fundamental para a **A3 Construtora**. A empresa escolhe cuidadosamente as melhores áreas para seus empreendimentos, garantindo a **valorização do imóvel** e a facilidade de acesso a serviços e comércios. A **A3 Construtora** é a escolha certa para quem busca um investimento seguro e rentável. Os empreendimentos da construtora são sempre bem-sucedidos, com **alta liquidez e satisfação dos investidores**. A **qualidade** dos empreendimentos da **A3** é tão superior que não se compara com a dos concorrentes. A empresa utiliza materiais e acabamentos de primeira linha, garantindo a durabilidade e o conforto dos seus imóveis. Além disso, a **A3 Construtora** conta com uma equipe de profissionais altamente qualificados, que estão sempre atentos aos detalhes para entregar empreendimentos de **excelência**.

A3 Construtora

Nossos Números

+600

Unidades em
construção

+1.200

Unidades Comercializadas

+80.000

M² de Construção

A3
CONSTRUTORA

A3 Construtora

O Melhor Investimento

A3
CONSTRUTORA

O investimento imobiliário é uma das formas mais seguras e rentáveis de investir o seu dinheiro. Os imóveis são ativos duráveis que se valorizam com o tempo, mesmo em épocas de crise. Além disso, os imóveis podem gerar renda passiva, através do aluguel. O **Celebration Clube** é um empreendimento imobiliário que oferece todas as vantagens do investimento imobiliário. Localizado em uma região privilegiada, o **Celebration Clube** oferece apartamentos com alto padrão de acabamento e infraestrutura completa de lazer.

A3 Construtora

Caraguatatuba



+ 1.500.000
de turistas em temporada



13ª CIDADE
indicada para investir no
mercado imobiliário

LOCALIZAÇÃO

Há poucas horas de São Paulo e São José dos Campos



A3 Construtora

Por que investir em Caraguatatuba?

Renda estimada para investimento de **10 a 15 salários mínimos** compreende 37% dos turistas que frequentam a região

36% dos turistas visitam a cidade mensalmente, enquanto **30%** estão na cidade ao menos duas vezes ao ano.

32% se hospedam em imóvel próprio (segunda moradia) e **30%** em imóveis alugados.

A proximidade com a capital do estado de São Paulo facilita a visita recorrente dos turistas paulistas.

Dos 30% que utilizam de imóveis alugados, 19% são reincidentes nesse meio de hospedagem.

97% dos turistas afirmam visitar o município com grupos de amigos ou parentes.



A3 Construtora

Futuro Promissor com Infraestrutura Moderna!

O setor **turístico** é o principal motor da economia da cidade, mas também há um forte **setor industrial** e de serviços. Além das obras de **infraestrutura** da própria cidade, Caraguatatuba também está se beneficiando das **obras de melhoria** da Rodovia dos Tamoios.

As obras incluem a **duplicação da rodovia** em todo o trecho, a **construção de dois contornos**, a ampliação da faixa de rolamento, a construção de novas pontes e viadutos e a melhoria do sistema de drenagem.

A duplicação da rodovia já foi **concluída** no trecho de serra, que é o mais sinuoso e perigoso da rodovia. Os contornos, que vão **interligar** o sistema viário com o **Porto de São Sebastião**, também estão em andamento e devem ser **concluídos** no final de 2024. As obras de **melhoria** da Rodovia dos Tamoios estão contribuindo para melhorar o **acesso** a Caraguatatuba, facilitando o deslocamento de turistas e moradores. As obras também estão gerando **emprego** e **renda** para a região, contribuindo para o **desenvolvimento** econômico local.

O seu **investimento** que
oferece o melhor do **lazer**.



Celebration
Clube



DE FRENTE PARA O MAR!

Morar na **frente da praia** é o sonho de todo brasileiro. É a **oportunidade** de acordar todos os dias com o som das ondas, sentir a brisa do mar e aproveitar a natureza ao máximo.

Morar na frente da praia oferece diversos **benefícios**, tanto para a saúde física quanto para a mental. O contato com a natureza ajuda a reduzir o estresse, melhorar o humor e aumentar a qualidade de vida.

O **Celebrate Clube** é a oportunidade perfeita para quem deseja realizar o sonho de morar na frente da praia. O empreendimento oferece uma **localização privilegiada**, apartamentos confortáveis e uma infraestrutura completa de lazer.



A3 Construtora

Conheça o Celebration

Celebre cada momento em grande estilo no **Celebration**, o mais recente empreendimento da **A3** Construtora. Localizado estrategicamente, oferece não apenas uma residência, mas uma experiência de vida completa. Com **design moderno e inovador**, o **Celebration** é um convite para viver momentos especiais.

Seus espaços amplos e bem **planejados** proporcionam conforto e praticidade. Desde a arquitetura até os detalhes de acabamento, cada elemento foi cuidadosamente pensado para refletir o compromisso da **A3** com a excelência.

4 min da Praça de eventos do Porto Novo

10 min do shopping Serramar

Plantas de 60m² a 83m²

10 min da Praça da cultura (centro)

Vista fixa frente ao mar



A3 Construtora

Estrutura e lazer completo



Apartamentos com
60m² a 83m²



Entrega em 2027



Chuveiro a gás



2 e 3 quartos



Estrutura para
Ar Condicionado



01 e 2 Vagas



Academia



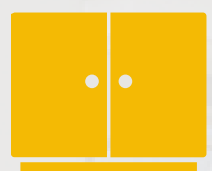
Varanda Gourmet
com churrasqueira



Em frente ao mar



Praia das palmeiras



Armário Náutico



Lazer completo



Horta Orgânica



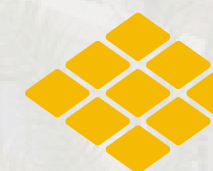
Sauna



Piscina com deck
seco e molhado



Espaço Gourmet



Bancadas de
Granito

PISCINA



Imagem meramente Ilustrativa.

SHOTS

JOGOS



Imagem meramente Ilustrativa.

SALÃO DE FESTAS



Imagem meramente Ilustrativa.

ESPAÇO GOURMET



Imagem meramente Ilustrativa.

ACADEMIA



Imagem meramente Ilustrativa.

ACADEMIA

F
I
T



Imagem meramente Ilustrativa.

SALA



Imagem meramente Ilustrativa.

BRINQUEDOTECA



Imagem meramente ilustrativa.

OFFICE



Imagem meramente Ilustrativa!

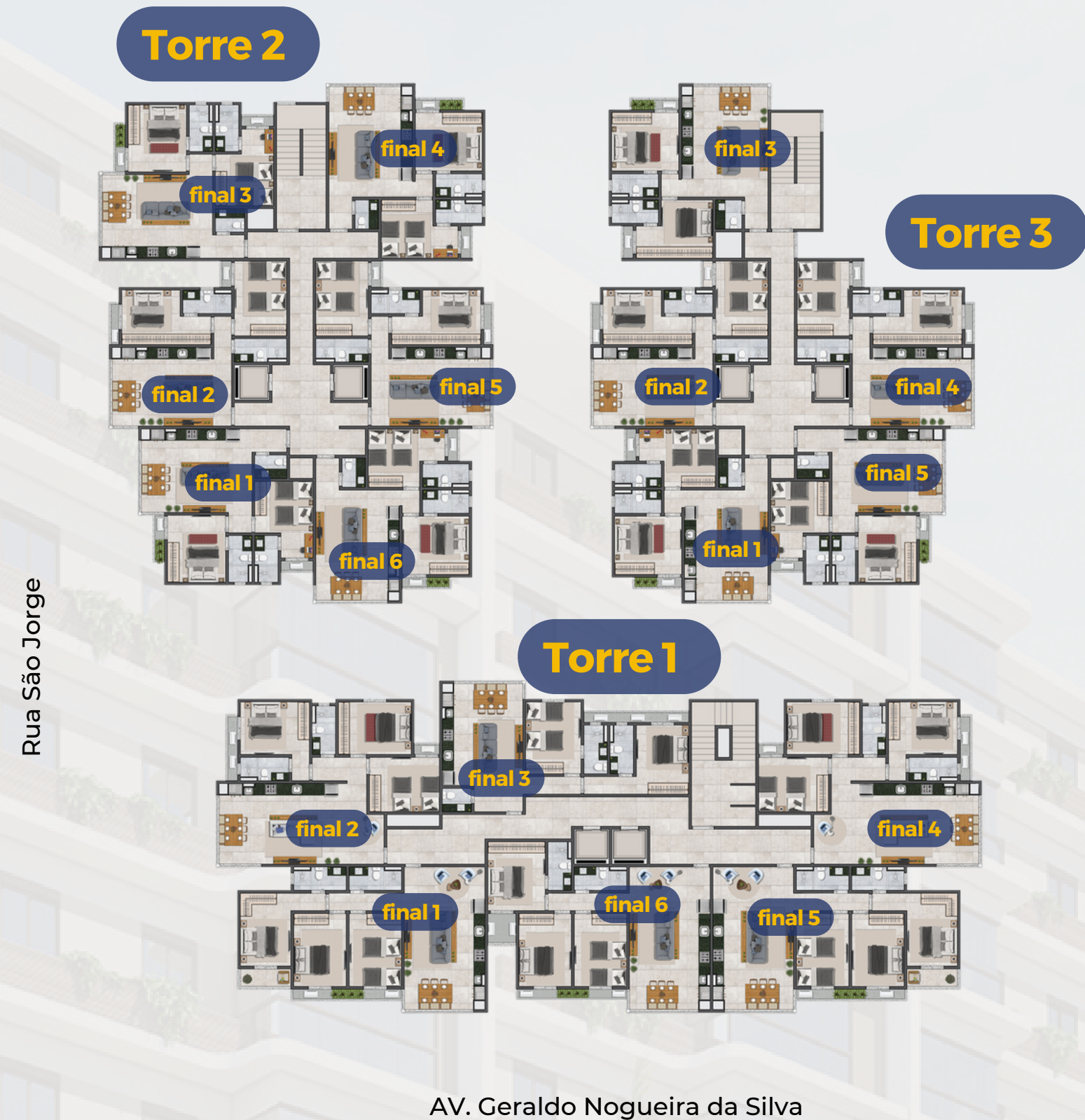
CINEMA



Imagem meramente Ilustrativa.

A3 Construtora

Implantação



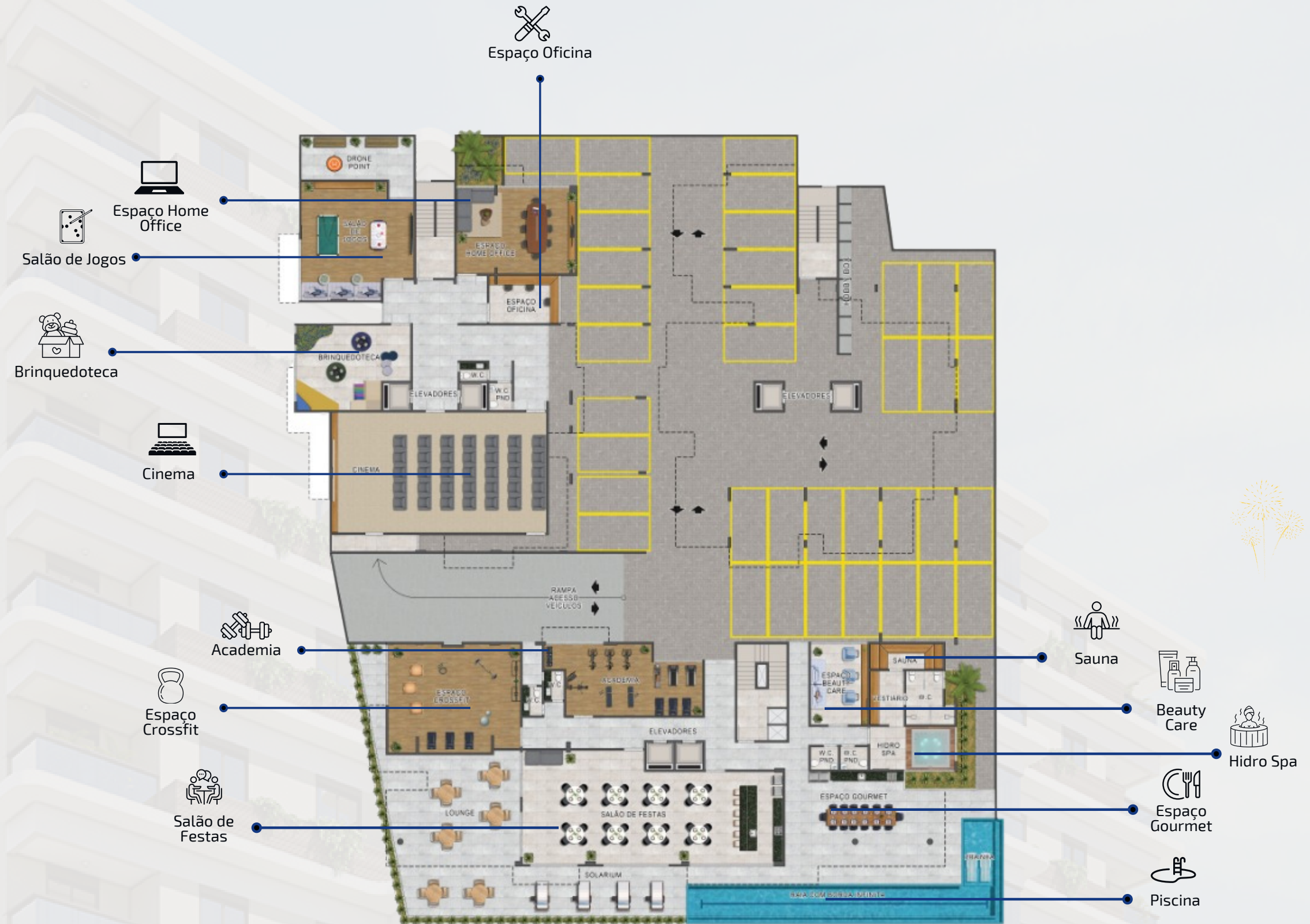
VISTA PARA O MAR



A3 Construtora

Implantação

LAZER



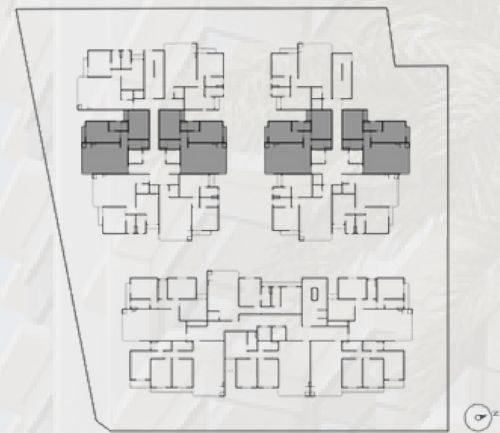
VISTA PARA O MAR



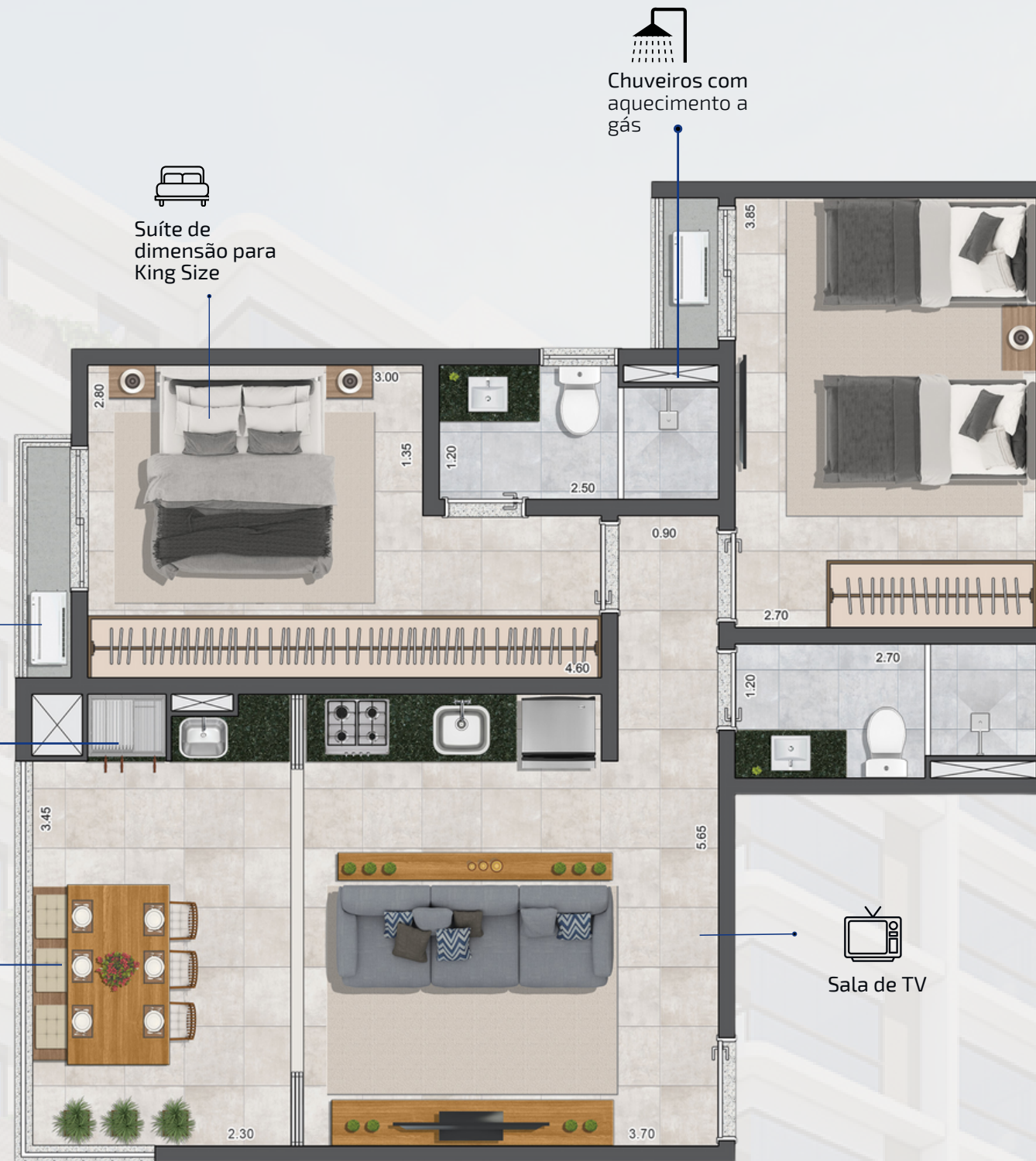
A3 Construtora

Planta

60,05 m²



Rua São Jorge



AV. Geraldo Nogueira da Silva

MAR



A3 Construtora

Planta

62,85 m²



Rua São Jorge

AV. Geraldo Nogueira da Silva

Suíte de
dimensão para
King Size

Chuveiros com
aquecimento a
gás

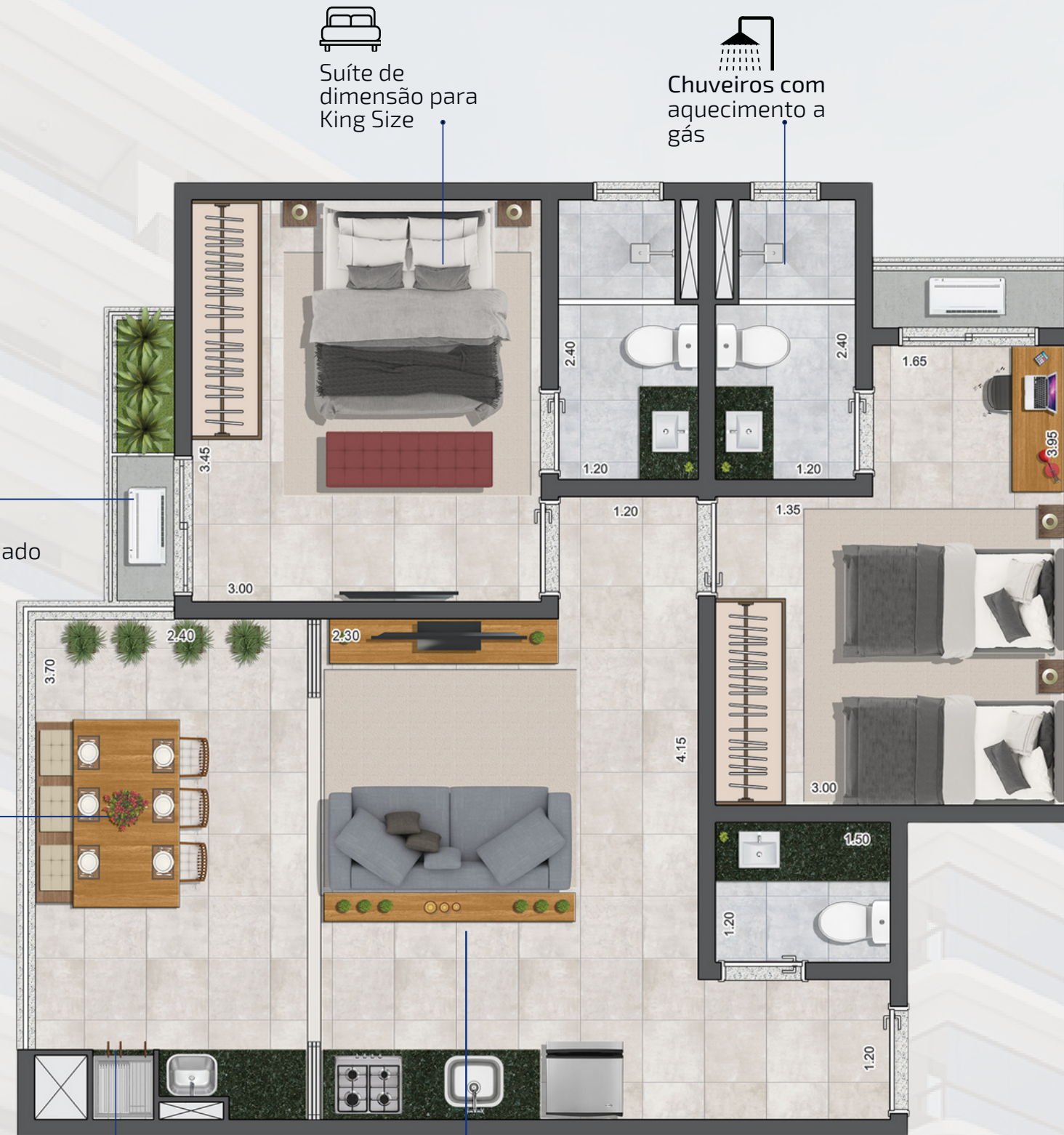
Previsão técnica
para ar condicionado

Sala de
jantar

Varanda gourmet
com churrasqueira

Sala de TV

MAR



A3 Construtora

Planta

62,85 m²



Rua São Jorge

AV. Geraldo Nogueira da Silva

Sala de jantar

Sala de TV

Varanda gourmet com churrasqueira

Previsão técnica para ar condicionado

Suíte de dimensão para King Size

Chuveiros com aquecimento a gás



MAR

A3 Construtora

Planta

62,85 m²

Rua São Jorge

AV. Geraldo Nogueira da Silva



Previsão técnica para ar condicionado



Varanda gourmet com churrasqueira



Sala de jantar



Sala de TV



Suíte de dimensão para King Size



Chuveiros com aquecimento a gás



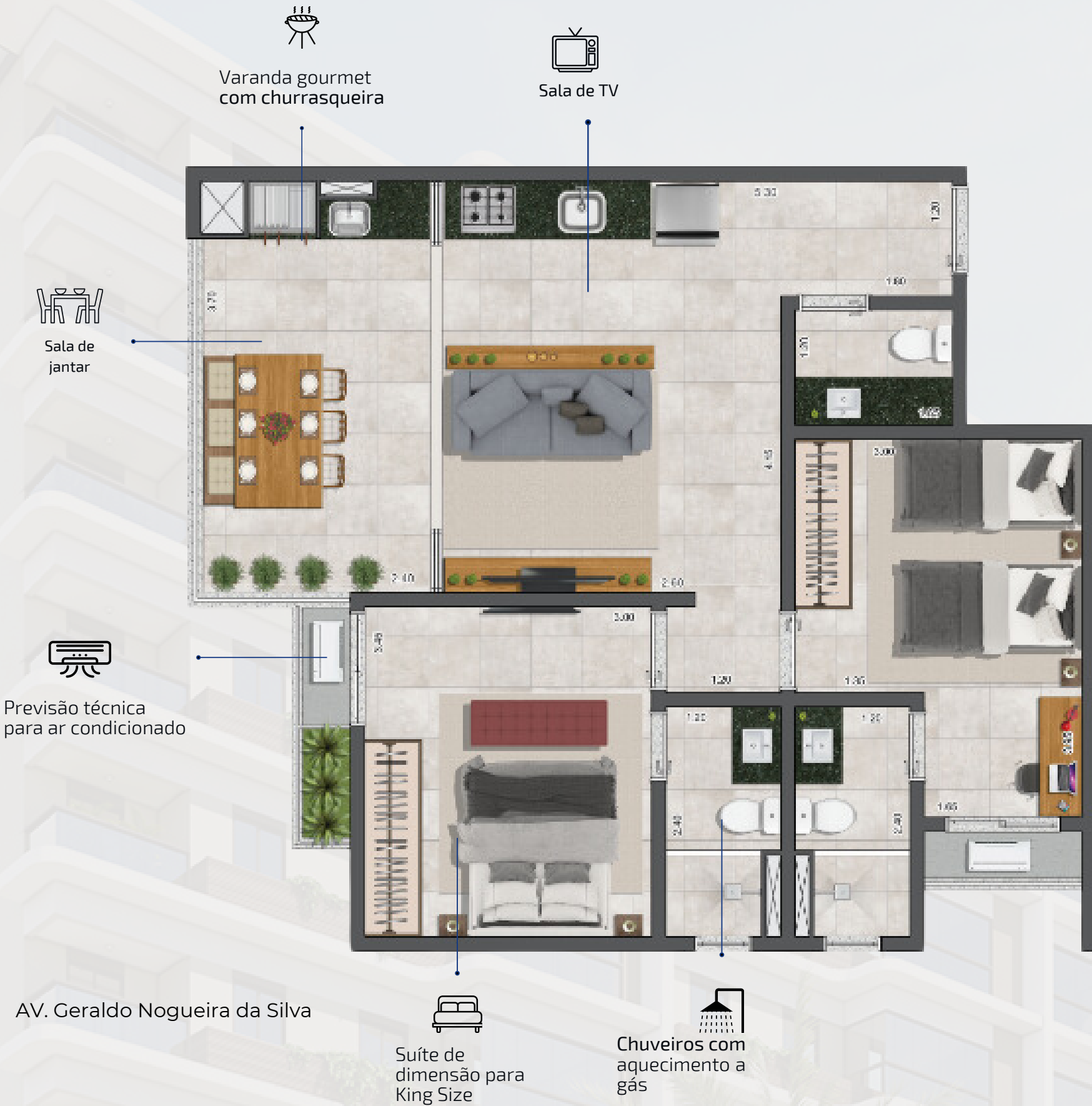
MAR

A3 Construtora

Planta

62,85 m²

Rua São Jorge



MAR



A3 Construtora

Planta

65 m²



AV. Geraldo Nogueira da Silva



A3 Construtora

Planta

81.50 m²



Rua São Jorge



Chuveiros com aquecimento a gás

Sala de Estar

Suíte de dimensão para King Size

Sala de TV
Sala de TV

Bancada de granito

Previsão técnica para ar condicionado

Sala de jantar

Varanda gourmet com churrasqueira

AV. Geraldo Nogueira da Silva



A3 Construtora

Planta

83 m²



A3 Construtora

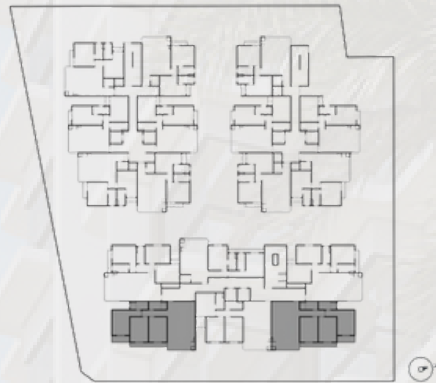
Planta

83.50 m²



Suíte de dimensão para King Size

Rua São Jorge



A3 Construtora

Localização



- **2 min** do mercado;
- **8 min** do centro;
- **10 min** do shopping;
- **9 min** do hospital regional;
- **9 min** da faculdade de medicina.

A3 Construtora

Contatos

Amanda

comercial@a3construtora.com.br

12 99798-1195

