



SIENA

Residencial

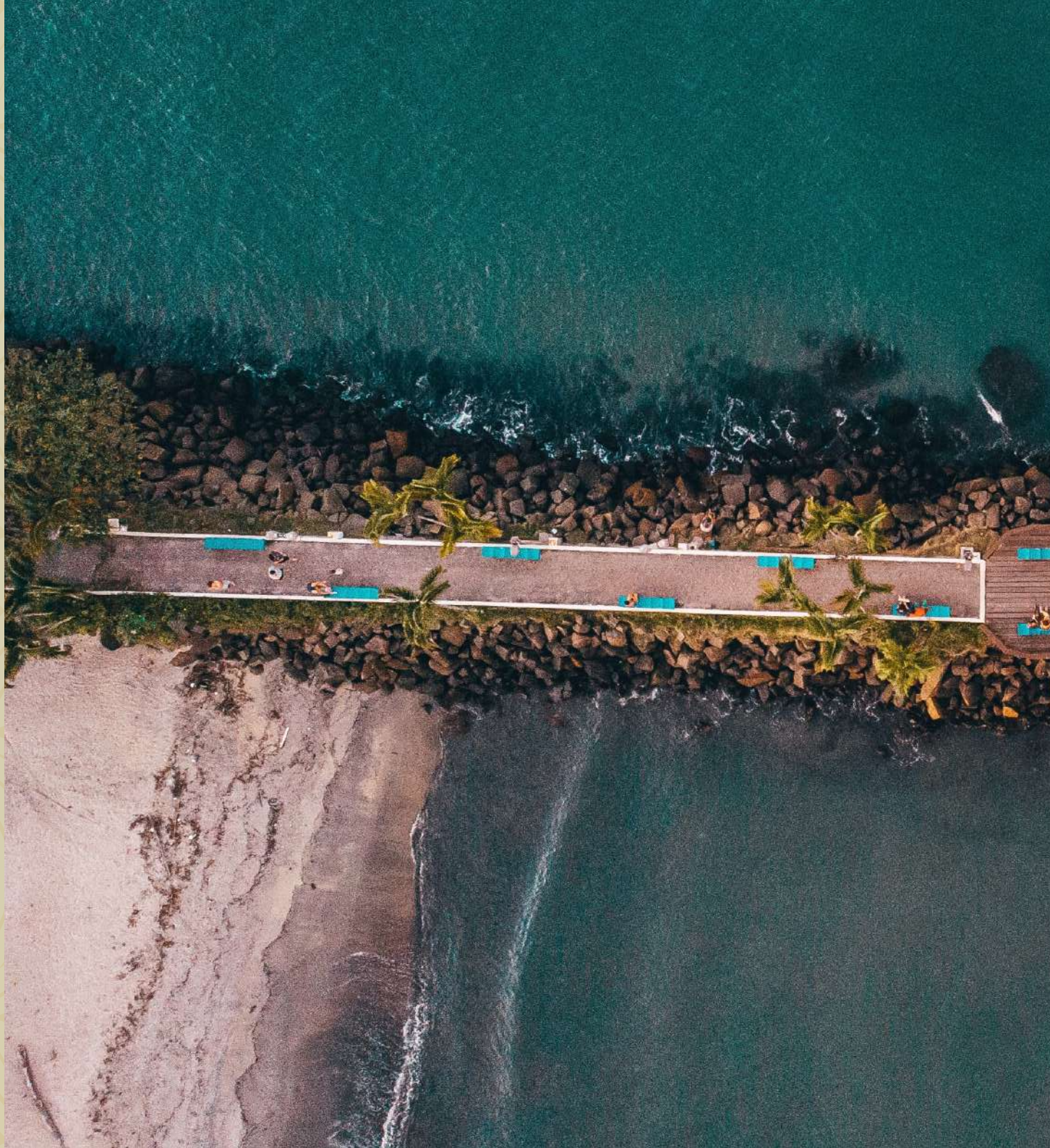
A3
CONSTRUTORA

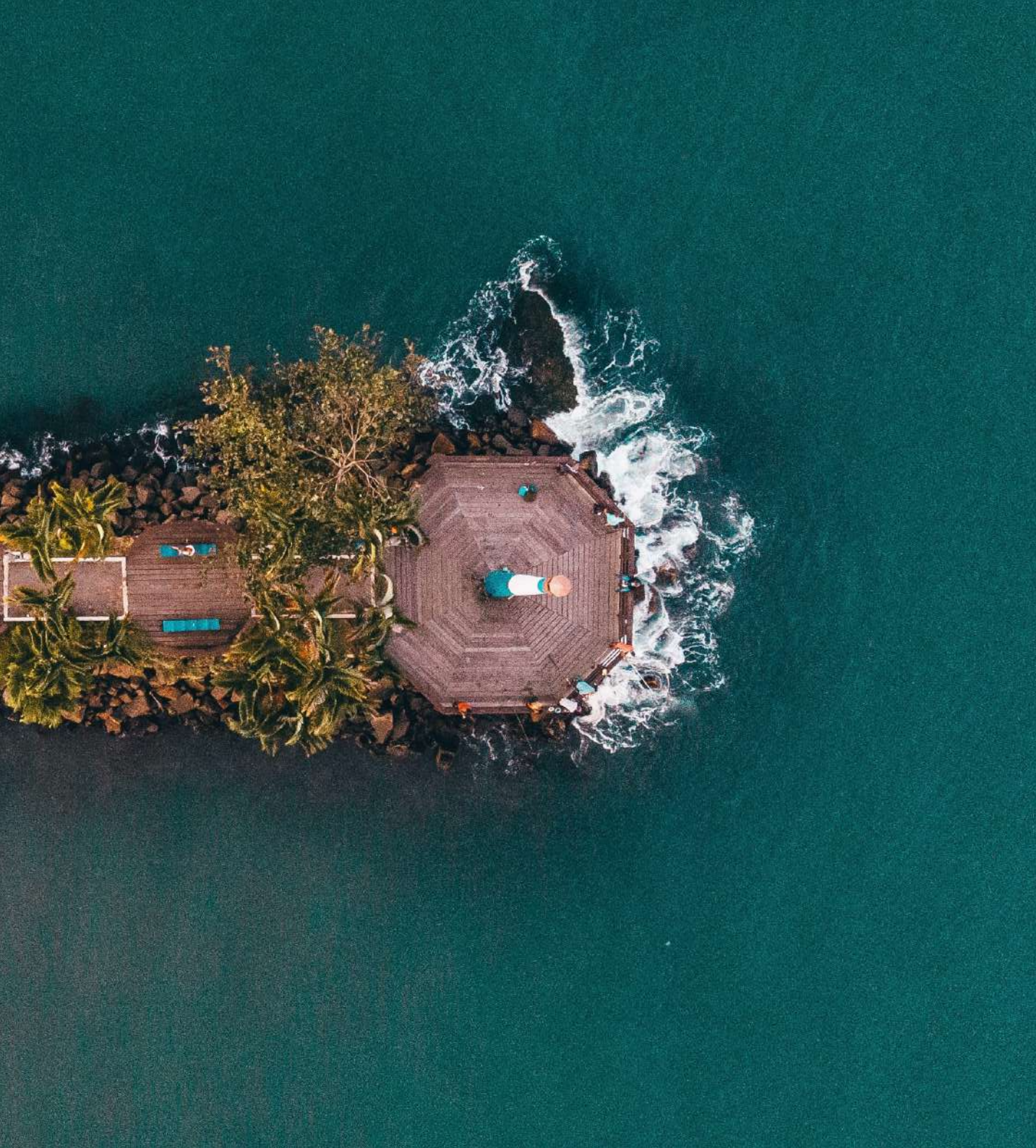
A evolução dos seus investimentos

Em uma localização
privilegiada

Invista em Ubatuba

Considerada estância balneária, Ubatuba fica situada entre a serra e o mar. Além disso, é uma das mais espetaculares e bem preservadas cidades do Litoral Norte de São Paulo. Possui mais de 100 praias em sua extensão territorial e ainda conta com várias atrações turísticas, gastronômicas e infinitas riquezas naturais.





Conheça o Itaguá

A praia do Itaguá fica localizada próxima a Praia do Cruzeiro, no Centro da cidade, e tem forte apelo visual. Representa o local onde tudo acontece em Ubatuba. É altamente valorizado pelos acessos e infraestrutura da região. Tudo que você precisa, bem ao seu alcance, próximo ao shopping e ao lazer da orla.



Lazer e gastronomia

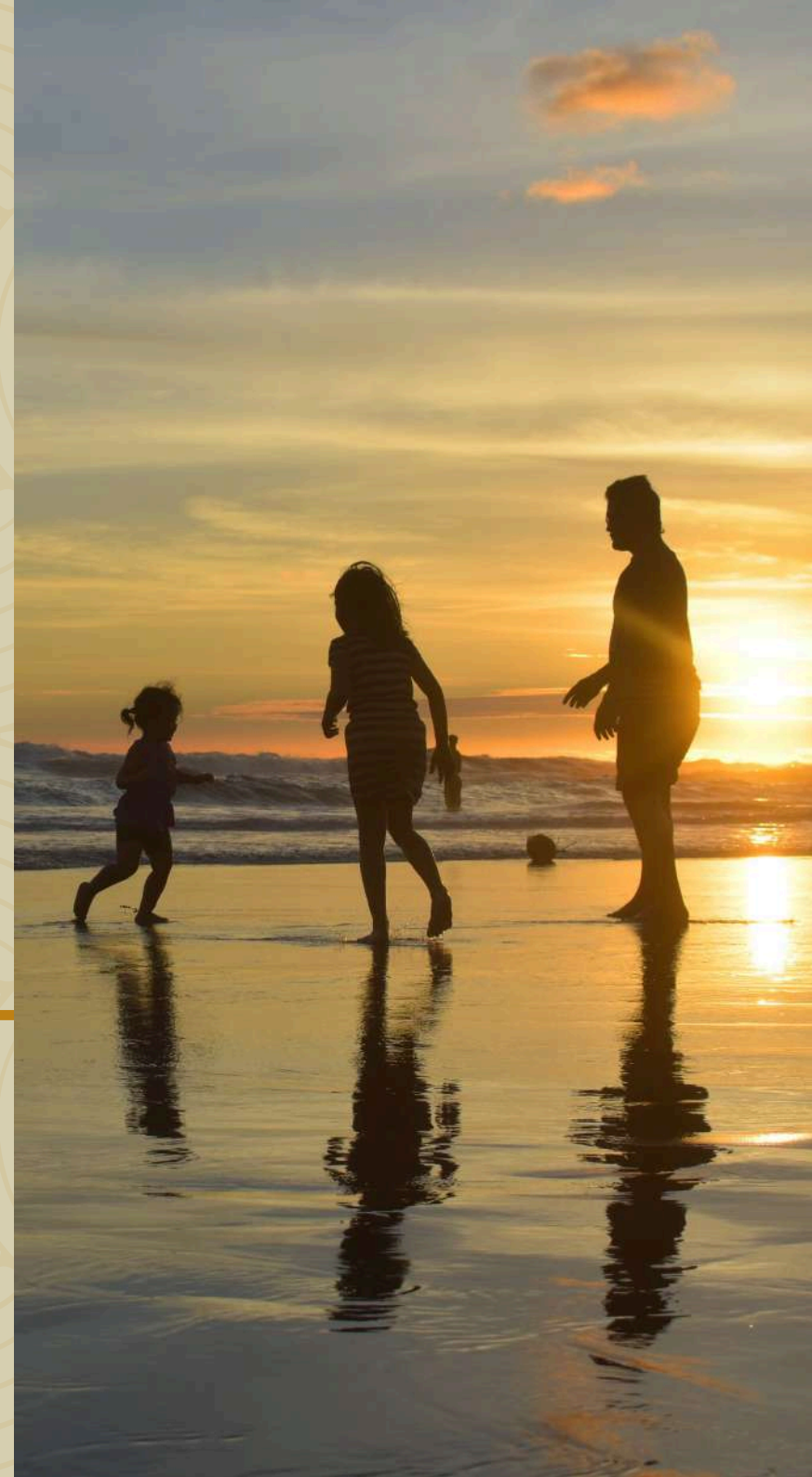
Tenha mais qualidade de vida em uma cidade com praias que oferecem condições para as práticas de surf, mergulho, pesca, vela e para todos os tipos de esportes aquáticos.

Experimente dias e noites de verão na orla com os melhores restaurantes da cidade, diversos bares, cafês e sorveterias.

Diversão em família

Desfrute da orla arborizada e do calçadão contínuo, para caminhar, correr ou andar de bicicleta na ciclovia.

Divirta-se com sua família conhecendo as praças de lazer, o Aquário de Ubatuba e o Projeto Tamar.



Praia do Tenório



MARBELLO



Praia Grande

HILLS

ROMA

FIRENZE

CANCUN



SHOPPING ITAGUA

Orla do Itaguá



Um empreendimento no coração de Ubatuba

Localizado na Rua Machado de Assis, o Siena Residencial fica próximo de tudo que o Itaguá tem a oferecer. Com fácil acesso a supermercados, farmácias, padarias, restaurantes e outras facilidades, o Siena Residencial se destaca por sua localização e traz praticidade para o seu lazer mesmo em períodos de alta temporada.

Além disso, próximo à ele encontram-se também outros empreendimentos da A3 Construtora.

O Siena Residencial apresenta apartamentos premium de 64,16m² a 76,99m² com lazer completo no rooftop.

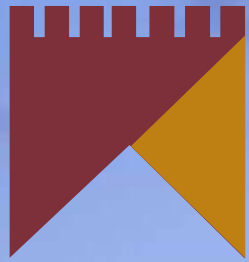
Um condomínio verdadeiramente único.

A3 Construtora apresenta:



SIENA

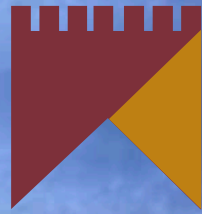
Residencial



SIENA

Residencial





SIENA

Residencial



Infraestrutura para Ar-condicionado

Bem estar
em todos

os ambientes

Estrutura completa

tubulação
estrutura elétrica
varanda técnica



Electric Park

Sustentabilidade e tecnologia

Vaga própria para
carga de carros
elétricos



Espaço
Gourmet



Espaço Oficina

estrutura
completa

para o seu
hobby

Bicicletário





Living

O nosso living traz o conceito de otimização do conforto. Com estilo moderno e arrojado, a sala de estar, jantar e cozinha proporcionam uma sensação de amplitude, trazendo também conforto estético e visual.

Piscina no
rooftop



Deck seco
e molhado



Tomadas
USB



Drone Point
Delivery



Wifi nas
áreas comuns

A modern gourmet balcony with a dining table, kitchenette, and view of a city and hills. The balcony features a round white marble dining table with four blue upholstered chairs. In the background, there is a kitchenette with green cabinets and a white countertop. The balcony has a white railing and a view of a city and hills. A large potted plant is in the foreground on the right.

Varanda Gourmet com churrasqueira

Nossa varanda gourmet é um ambiente versátil, que possibilita momentos de convivência, relaxamento e lazer. É possível cozinhar e aproveitar com familiares e amigos ou apenas apreciar a vista do local.

Portaria Blindada

segurança de
ponta

para a sua
tranquilidade

Câmeras de
Segurança



Academia no rooftop



Bancadas em Granito



acabamento
premium

materiais de
primeira linha

Revestimento em
Porcelanato



Chuveiro com Aquecimento a gás

seu banho com
mais qualidade

mais facilidade
para você

Armário
Náutico

Espaço Crossfit no rooftop



Playground





Aprecie e
Relaxe

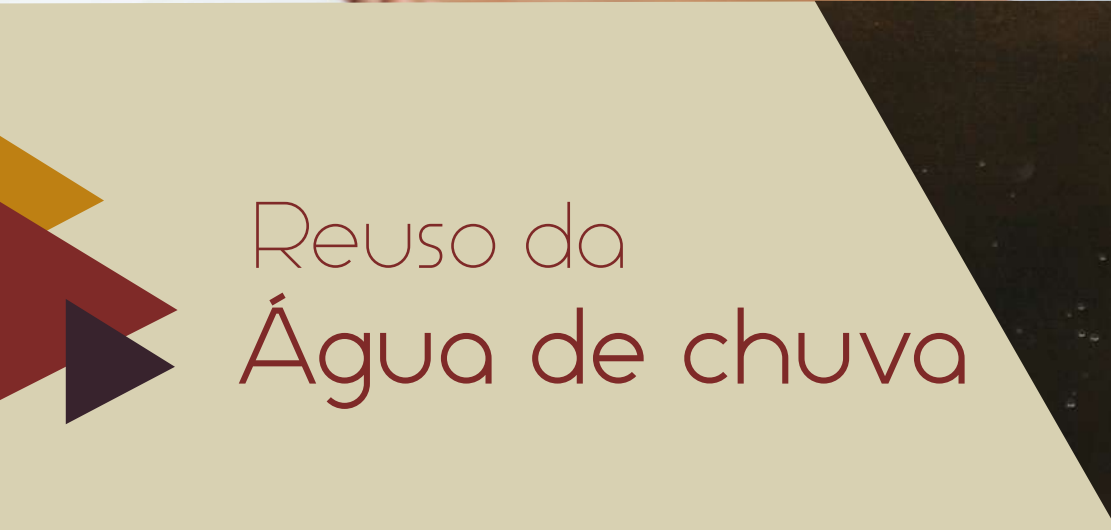
Aproveite com
mais sossego
e conforto

Sauna e
Descanso





Sistema Acústico
Redutor de
ruído entre pisos



Reuso da
Água de chuva



Espaço para cama
Queen Size



Plantas modernas
e exclusivas

que combinam
com o seu estilo

Planta 76,99m²

2 Suítes



Espaço Home Office

Espaço para cama Queen Size

Varanda técnica para ar-condicionado

Chuveiros com aquecimento a gás

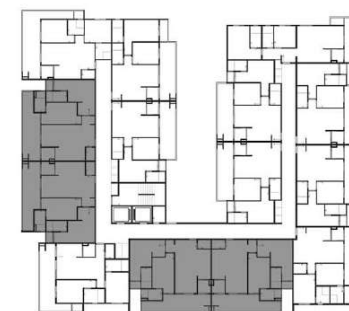
Piso nivelado com a varanda

Living amplo e ambientes integrados

Varanda Gourmet com churrasqueira

Bancadas em granito

Revestimento em porcelanato



Piso nivelado com a varanda

Varanda técnica para ar-condicionado

Espaço para cama Queen Size

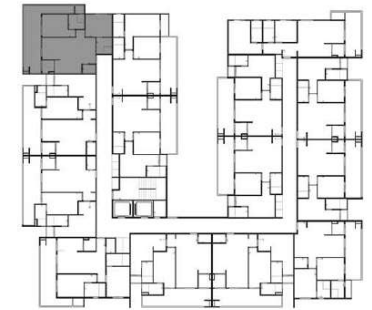
Living amplo e ambientes integrados

Chuveiros com aquecimento a gás

Revestimento em porcelanato

Varanda Gourmet com churrasqueira

Bancadas em granito



Planta 75,68m²

2 Suítes

Revestimento em porcelanato

Bancadas em granito

Chuveiros com aquecimento a gás

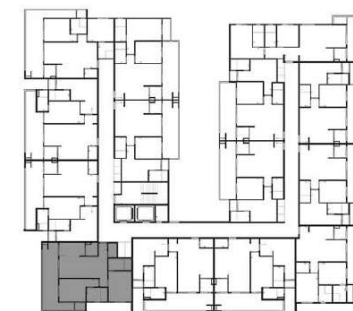
Varanda Gourmet com churrasqueira

Living amplo e ambientes integrados

Piso nivelado com a varanda

Espaço para cama Queen Size

Varanda técnica para ar-condicionado





Chuveiros com aquecimento a gás

Varanda técnica para ar-condicionado

Living amplo e ambientes integrados

Piso nivelado com a varanda

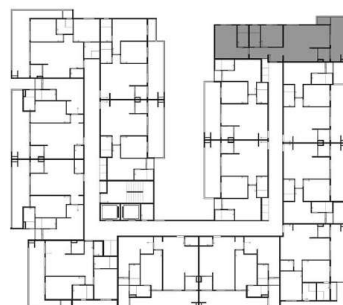
Espaço para cama Queen Size

Espaço Home Office

Revestimento em porcelanato

Bancadas em granito

Varanda Gourmet com churrasqueira



Planta 66,89m²

2 Dorm.

1 Suíte



Espaço para cama
Queen Size



Varanda técnica para
ar-condicionado

Chuveiros com
aquecimento a gás



Living amplo e
ambientes integrados



Revestimento em
porcelanato

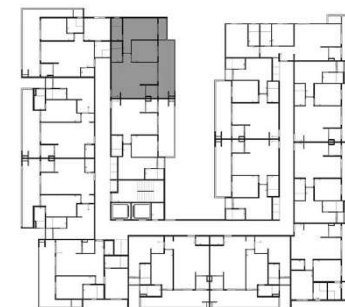


Bancadas em
granito

Piso nivelado
com a varanda



Varanda Gourmet
com churrasqueira



Bancadas em granito

Varanda Gourmet com churrasqueira

Revestimento em porcelanato

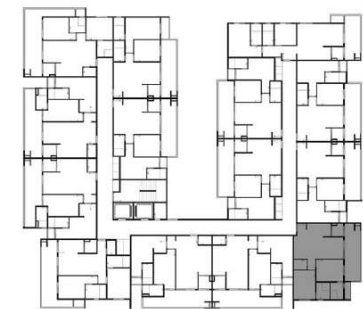
Living amplo e ambientes integrados

Espaço para cama Queen Size

Piso nivelado com a varanda

Varanda técnica para ar-condicionado

Chuveiros com aquecimento a gás



Planta 65,68m²

2 Dorm.

1 Suíte

Espaço Home Office 

 Varanda técnica para ar-condicionado

Espaço para cama Queen Size 

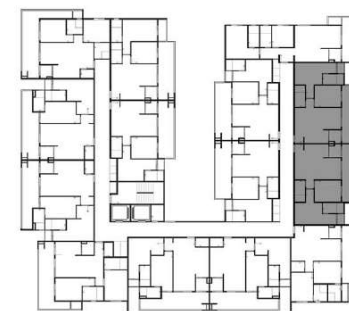
Chuveiros com aquecimento a gás 

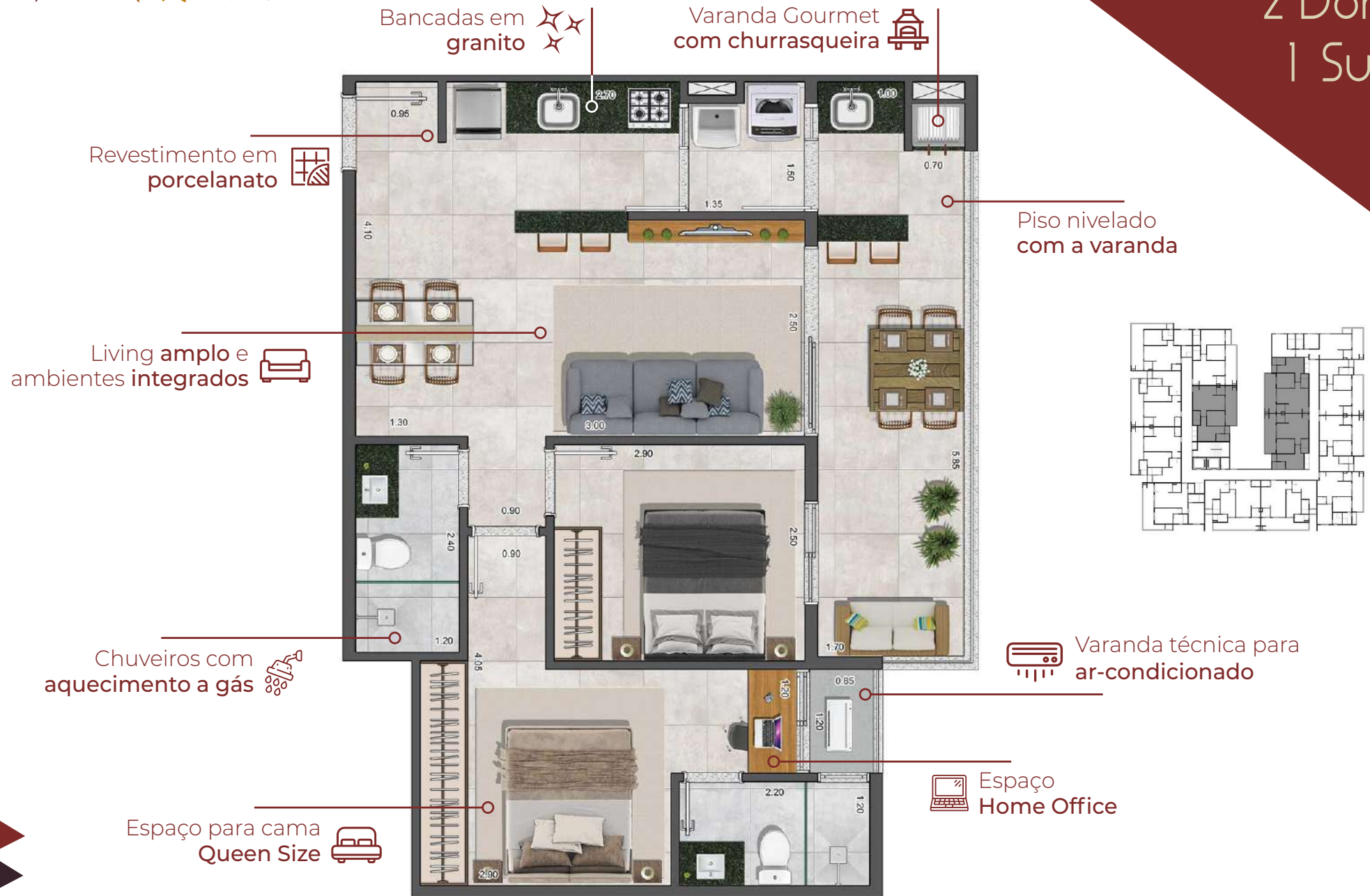
Living amplo e ambientes integrados 

Revestimento em porcelanato 

 Bancadas em granito

 Varanda Gourmet com churrasqueira





Planta Lazer





 Espaço
Gourmet

 Playground

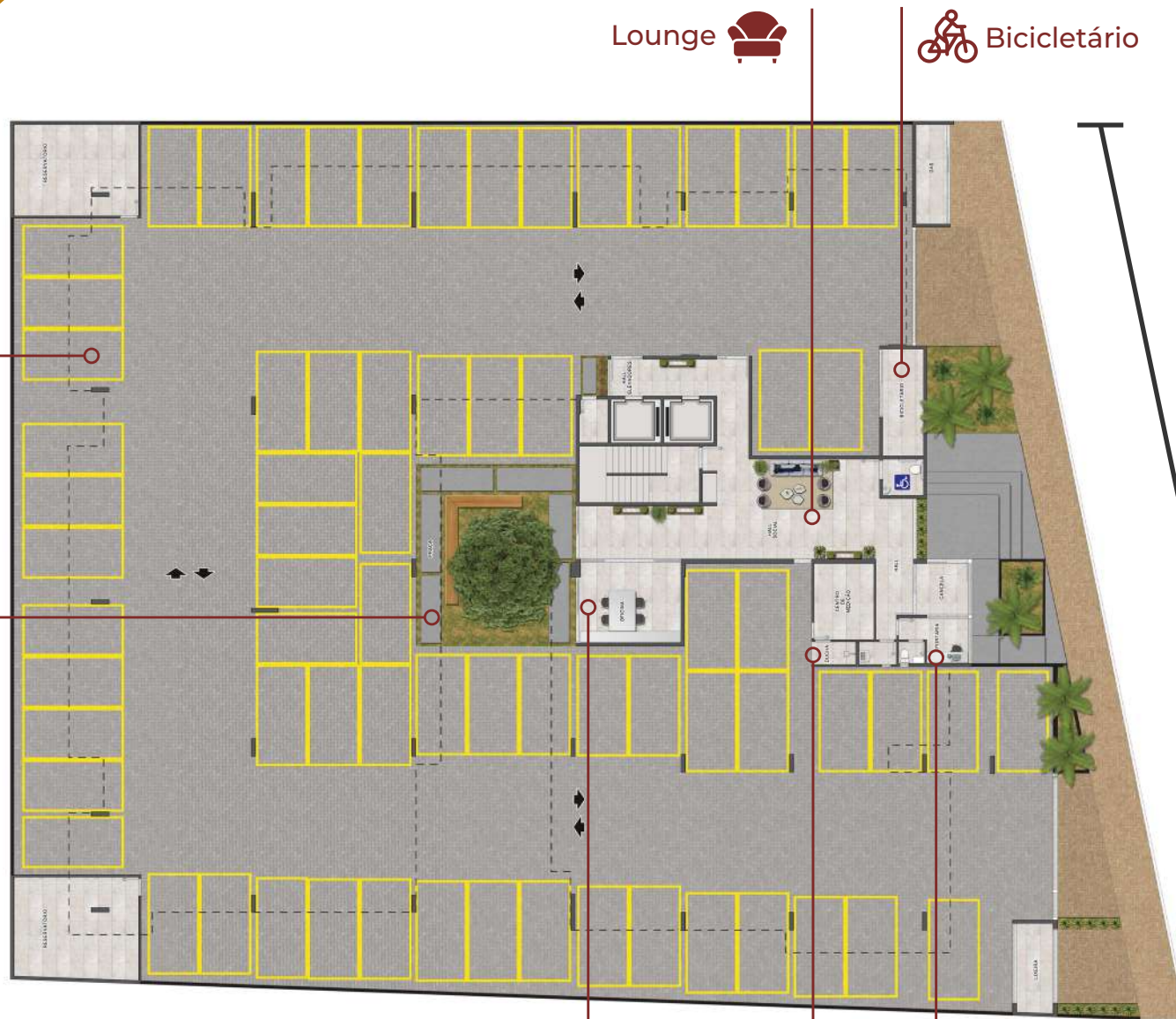
Planta Térreo

Lounge 

Bicicletário 

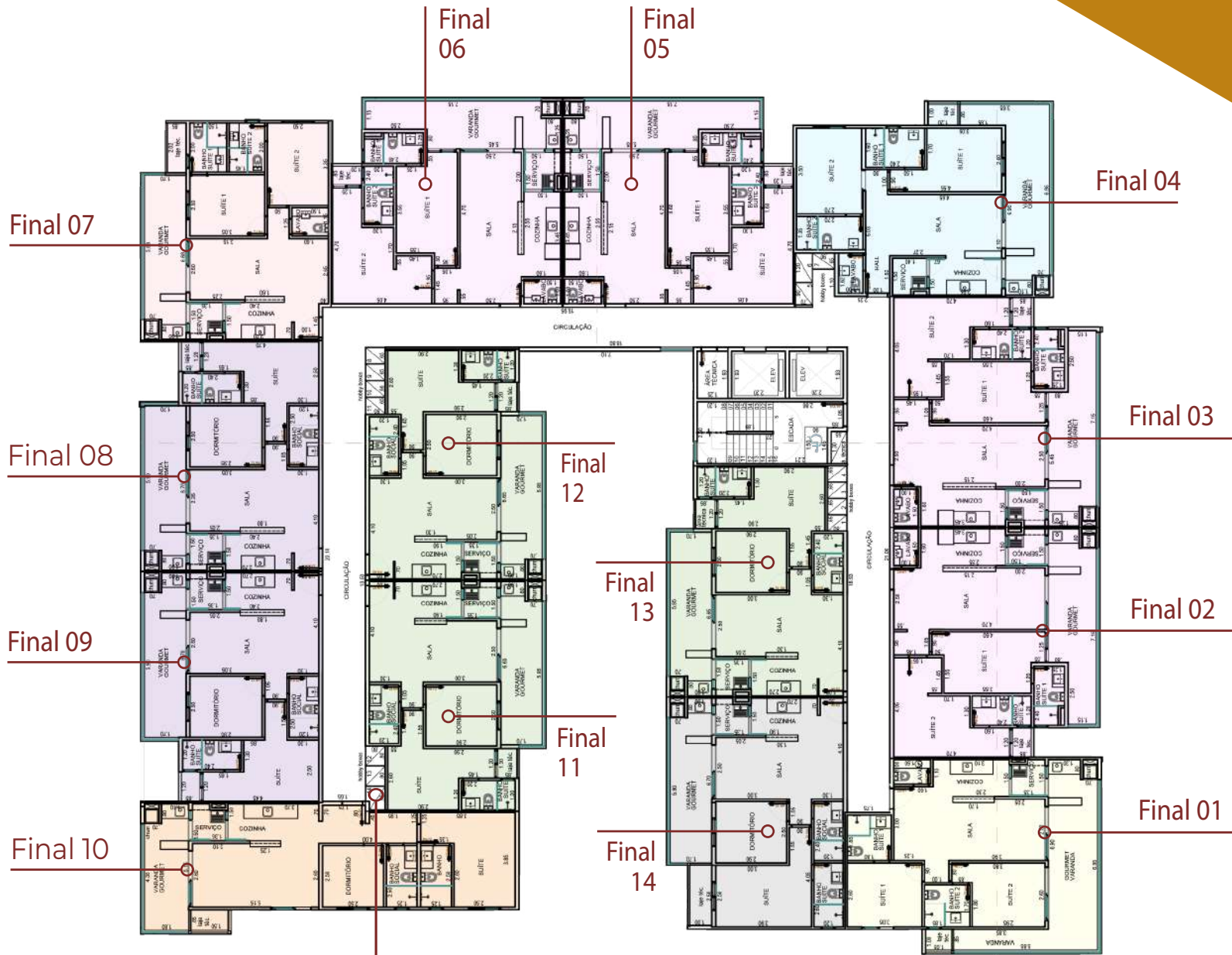
Vaga para carga
de carros elétricos 

Jardim de
Inverno 



Rua Machado de Assis, 477

Rua Machado de Assis, 471





SIENA

Residencial



A3
CONSTRUTORA

 /a3construtora

 @a3.construtora

Contato

a3construtora.com.br

(12) 3832-5300 



Aponte a câmera do seu celular para o QR Code acima e fale conosco

The logo consists of the letters 'A3' in a bold, dark red, sans-serif font. The 'A' and '3' are connected at the base. The background of the entire image is a repeating pattern of light beige, stylized, overlapping semi-circular shapes that resemble architectural arches or a textured surface.

CONSTRUTORA