



WONDER

Martim de Sá



CONSTRUTORA

O investimento que irá elevar os níveis de imóveis em Caraguatatuba.



Programa da Qualidade

NEW AGE
A3 CONSTRUTORA



Invista no Litoral Paulista

Há 10 anos a A3 Construtora entrega empreendimentos de alto padrão para investidores inteligentes, que confiam na alta qualidade de nossos empreendimentos, com conhecimento de que o mercado imobiliário no Litoral Norte Paulista está sempre aquecido, seja para aluguel de temporada ou para futura venda do imóvel.

Investir com inteligência é investir sem altos riscos, com retorno rápido, com transparência e a confiança que oferecemos a você!





Investir no litoral norte paulista pode ser uma boa opção para quem busca oportunidades de investimento imobiliário

- ✓ Potencial turístico
- ✓ Crescimento imobiliário
- ✓ Clima favorável
- ✓ Infraestrutura desenvolvida
- ✓ Qualidade de vida



The background of the slide features a close-up, soft-focus photograph of sand dunes. The sand is a light beige color, and the dunes are gently rolling. On the right side of the image, there is a decorative graphic element consisting of a grid of small, light-colored circles that fade out towards the center. A solid blue vertical bar is visible on the far left edge of the slide.

Experimente o melhor de
Caraguatatuba.



+ 1.500.000
de turistas em temporada



13ª CIDADE
indicada para investir no
mercado imobiliário



LOCALIZAÇÃO
Há poucas horas de São
Paulo e São José dos Campos





TORRE 1
MARÇO
2023

TORRE 2
AGOSTO
2023



Praia Martim de Sá

A praia Martim de Sá é uma das mais conhecidas e populares de Caraguatatuba. Com uma extensão de aproximadamente 1,5 km, a praia oferece uma ampla faixa de areia dourada e águas claras, ideais para banho, prática de esportes aquáticos e passeios de barco.

Além disso, a praia conta com uma boa infraestrutura turística, com quiosques, bares e restaurantes. A orla também é bastante movimentada, com diversas atividades de entretenimento e lazer para turistas e moradores locais.

Vale destacar que a praia Martim de Sá é reconhecida pela qualidade da sua água e pela sua limpeza, sendo uma opção segura e agradável para quem busca diversão e tranquilidade em um ambiente natural.



Trajeto de serra otimizado.

As obras na Rodovia dos Tamoios permitem hoje um acesso mais rápido e seguro para aqueles que querem usufruir as cidades do litoral norte de São Paulo.




Próximo a padarias, escolas, academias e claro, pertinho da praia.



A tecnologia e o conforto que só o
Wonder pode oferecer a você.






Infraestrutura e
comodidade de cidade
grande.


O descanso e a qualidade de vida que só o litoral pode te oferecer.






Ficha técnica


 Praia Martim de Sá
Rua Francisco Nunes M. D'Eça, 115

 12 Andares

 Unidades de 65 a 83m²

 250m da praia

 + de 20 opções de lazer

 Próximo aos shoppings, lojas,
restaurantes, supermercados,
entre outras atrações turísticas





Praia Martim de Sá



Poucos metros da praia e de
tudo o que você precisa.



Salão de festas



Salão de jogos



Sala de cinema

DIVERSÃO COM A
FAMÍLIA E AMIGOS

DIVERSÃO







Espaço Gourmet



Espaço torcedor

DIVERSÃO COM A
FAMÍLIA E AMIGOS



DIVERSÃO

ESPAÇO GOURMET E ESPAÇO TORCEDOR





Sistema redutor de ruídos entre pisos



TECNOLOGIA E PRATICIDADES



Drone Point Delivery



Eletric Park
Vaga para carros elétricos



TECNOLOGIA





INSPIRE E
RELAXE



Sauna Seca



Beauty Care

RELAX



CONFORTO E MEIO AMBIENTE



Reaproveitamento
de água da chuva



Infraestrutura para
ar condicionado



Chuveiro á
gás



PISCINA



APROVEITE CADA
MOMENTO



Piscina com borda
infinita



Deck Solarium



ENJOY



Invista com a confiança e
credibilidade da A3 Construtora



Espaço Co-Working



Espaço Oficina



ESPAÇOS
FUNCIONAIS



Espaço Delivery



ESPAÇOS

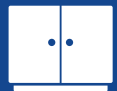
LIVING ROOM



ARMAZENAMENTO PARA SEU HOBBY



Bicicletário



Armário Náutico



Armário
para Stand
Up Paddle



LIVING ROOM





Brinquedoteca



Playground



DIVERSÃO PARA
TODA A FAMÍLIA



Prainha para bebês



Salão de festas infantil



KIDS

PLAYGROUND





SEGURANÇA E
COMODIDADE



Car Wash



Portaria
Blindada



Câmeras de
Segurança



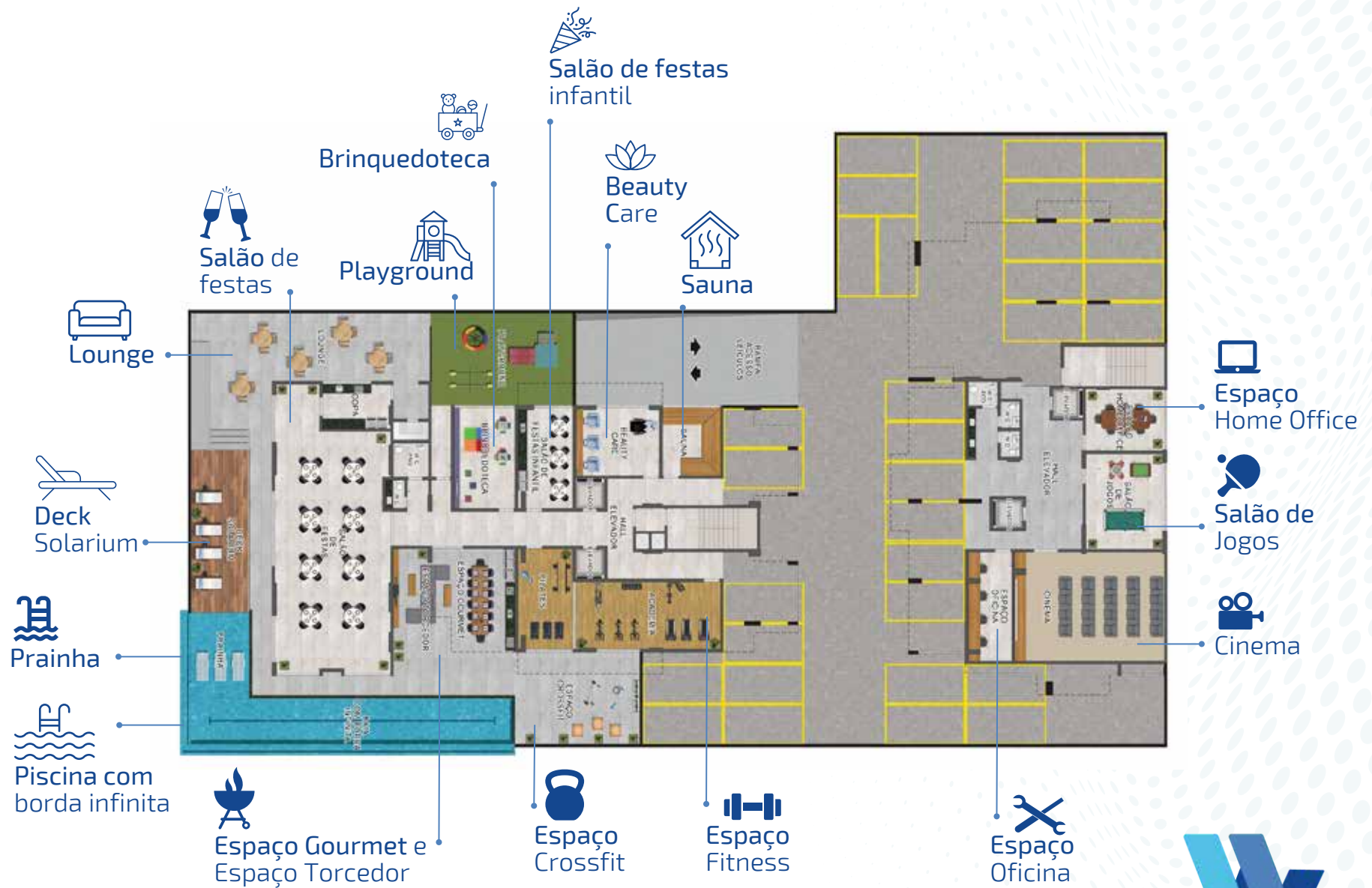
SEGURANÇA



WONDER

PLANTAS ESPAÇOSAS E INTELIGENTES

Área de lazer



Torre 1

Final 01 e 06
83m²



Suíte com cama king size



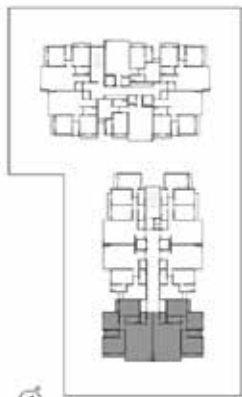
Revestimento em porcelanato*



Varanda técnica para ar condicionado



Piso nivelado com varanda integrada



MAR



Varanda gourmet com churrasqueira



Bancada de granito



Living amplo com ambientes integrados



Chuveiros com aquecimento a gás



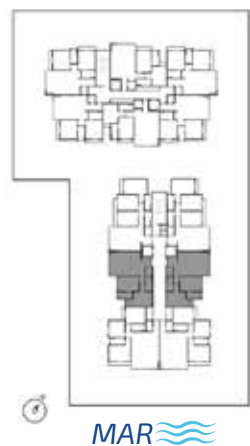
Lavabo



* Instalação disponível para contratantes do kit porcelanato.

Torre 1

Final 02 e 05
65m²



Varanda técnica para ar condicionado



Suíte com cama king size



Suíte



Chuveiros com aquecimento a gás



Lavabo



Piso nivelado com varanda integrada



Varanda gourmet com churrasqueira



Bancada de granito



Living amplo com ambientes integrados



Revestimento em porcelanato*



* Instalação disponível para contratantes do kit porcelanato.

Torre 1

Final 03 e 04
80m²



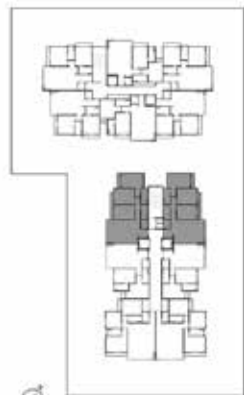
Varanda gourmet
com churrasqueira



Living amplo
com ambientes
integrados



Bancada de
granito



MAR



Piso nivelado com
varanda integrada



Varanda técnica para
ar condicionado



Suíte com
cama king
size



Revestimento em
porcelanato*



Lavabo



Chuveiros com
aquecimento a gás



* Instalação disponível para contratantes do kit porcelanato.

Garagem

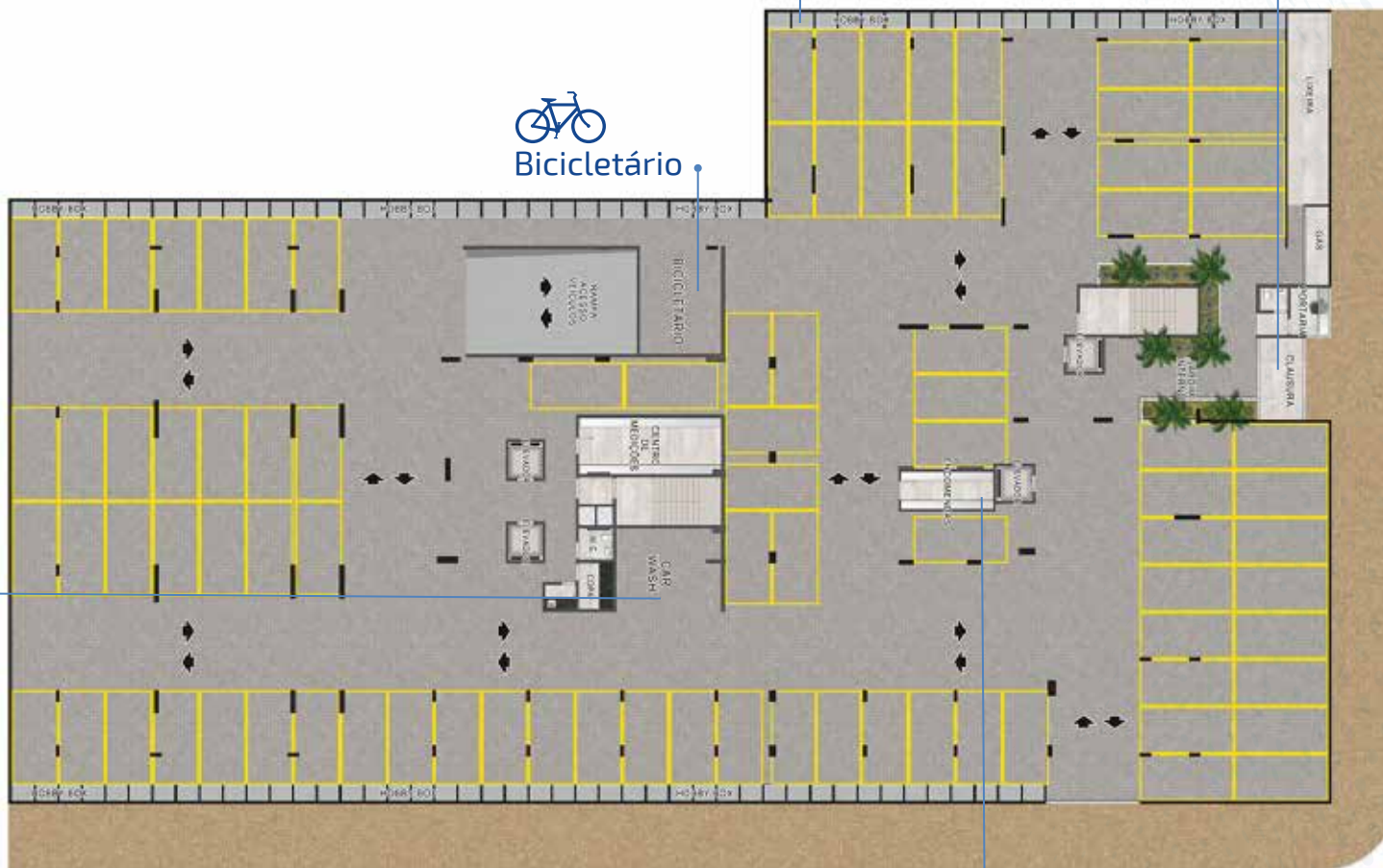
1º Sobresolo


Car Wash


Bicicletário


Hobby box
Armário Náutico


Entrada de Pedestres



Rua Francisco Nunes M. D'Eça


Espaço
Delivery

Rua Alexandre de Souza Freire

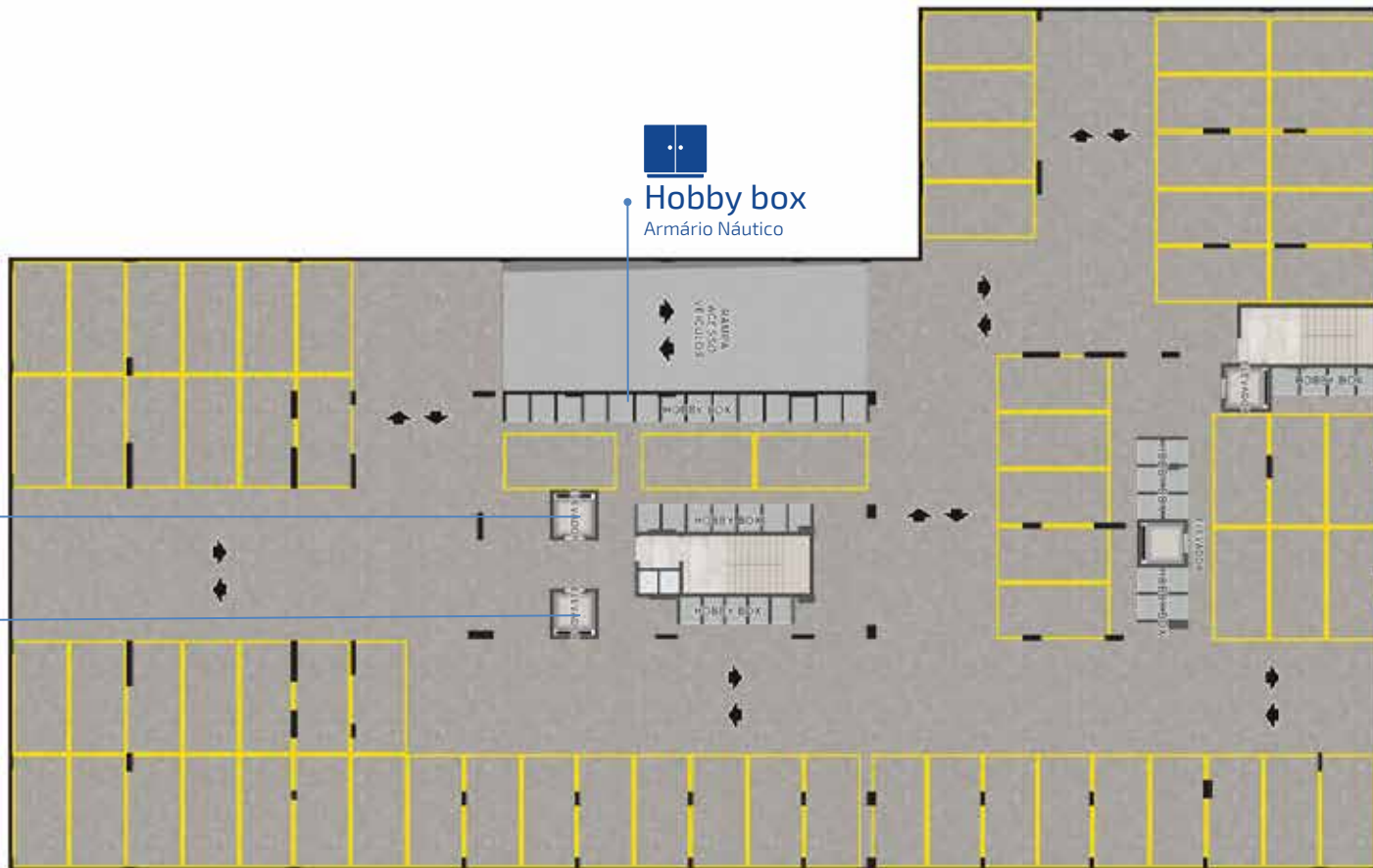
* Todas as vagas são indeterminadas.

Garagem

2º Sobresolo



02 Elevadores
por Torre



Hobby box
Armário Náutico

Rua Francisco Nunes M. D'Eça

Rua Alexandre de Souza Freire

* Todas as vagas são indeterminadas.

Contato
(12) 3042-0100 
a3construtora.com.br



Fale conosco

