



M A R B E L L O

T E N Ó R I O



A3

CONSTRUTORA

Já imaginou investir ou morar
perto de um pequeno **paraíso**?



Um empreendimento no coração de Ubatuba





Orla
do Itaguá



MARBELLO
TENÓRIO



Praia Vermelha
do Centro



Praia
do Tenório



Praia
Grande



Localização privilegiada e
ótima infraestrutura



Praia Grande



MARBELLO
TENÓRIO



Orla do Itaguá

Praia do Tenório

A Praia do Tenório está entre as mais procuradas do Centro de Ubatuba, sendo próxima da famosa e badalada Praia Grande, da Praia Vermelha do Centro, que é bastante procurada para o surf, e também da Praia do Cedro, excelente para mergulho livre.

Também está localizada próxima à Praia do Itaguá, onde há diversas opções gastronômicas e de entretenimento. Além disso você encontra uma excelente estrutura comercial, com mercados, farmácias, lojas de roupas e caixa eletrônico.

Tem fácil acesso aos melhores restaurantes e bares da cidade, ao Aquário de Ubatuba e ao Projeto Tamar.



Praia do
Tenório



Descubra as vantagens
de investir em **Ubatuba**

Descubra o Tenório

A praia do Tenório apresenta uma infraestrutura completa, com diversos quiosques, aluguel de equipamentos esportivos e de mergulho, banana boat, guarda-sóis e cadeiras.

A praia possui 500 metros de extensão, sendo muito procurada por famílias com crianças, casais e jovens.

Sua orla é arborizada e em seus dois cantos temos costeiras de onde se tem um lindo visual de toda a praia.

A areia é fina e clara e o mar é cristalino. O acesso é todo asfaltado e o estacionamento fica nos arredores do condomínio que circunda a praia.

A3 Construtora apresenta:



M A R B E L L O

T E N Ó R I O



M A R B E L L O

T E N Ó R I O





M A R B E L L O

T E N Ó R I O





Luxo e elegância diferente
de tudo que você já viu



Vaga própria para
a carga de
carros elétricos



Electric
Park

Sustentabilidade e
infraestrutura



Living

Nosso living traz o conceito de otimização do conforto. Ele proporciona uma sensação de amplitude, gerando ambientes de convívio totalmente integrados e trazendo, também, harmonia estética.

Pensado para oferecer uma atmosfera aconchegante que facilite a circulação de pessoas. Perfeito para quem gosta de receber familiares e amigos.

Lazer Panorâmico



Rooftop com espaço gourmet e vista fantástica

Desejado e deslumbrante, o rooftop é um dos ambientes de mais destaque. Possui 3 piscinas, sendo uma piscina spa com deck, uma raia de 20 metros e uma infantil.

Oferece um espaço de lazer completo para festas, lounge e área gourmet equipada, além de uma vista fantástica para o mar.



Sauna



Lounge

Piscina Lazer com Spa



*Imagem ilustrativa



Portaria
blindada



Tecnologia de ponta
para sua
tranquilidade

Câmeras de
segurança



Infraestrutura para Piscina Privativa

A piscina privativa na varanda oferece uma opção de lazer exclusiva para você e para a sua família, além de deixar o seu espaço ainda mais moderno e personalizado.

Valoriza o ambiente e possibilita aproveitar os seus dias de descanso com maior privacidade e conforto, podendo contemplar um visual incrível da sua própria casa.

Piscina
Raia 20m



*Imagem ilustrativa

Conforto em todos
os ambientes

Temperatura ideal
para todos
os espaços



Infraestrutura para
ar-condicionado





Vista incrível e exclusiva
bem **pertinho** do mar



*Imagem ilustrativa



Cuidando de você e do meio ambiente

Armário
náutico



Reuso de
água de chuva



Varanda Gourmet com Churrasqueira

Nossas varandas gourmet vem equipadas com churrasqueira e tornam as reuniões e encontros mais descontraídos, sendo possível cozinhar e recepcionar em um mesmo local.

Além disso, uma vista incrível e exclusiva torna os momentos ainda mais especiais.



Drone Point
Delivery



Tomadas
USB



Wifi nas áreas
comuns

Espaço
Gourmet



*Imagem ilustrativa

Academia



*Imagem ilustrativa



Pet Place



Bicicletário

Bem estar e diversão
para você e seu pet

Espaço Crossfit





Chuveiro com
aquecimento a gás



Aprecie e
relaxe

Seu banho com
mais qualidade
e conforto

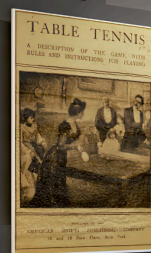
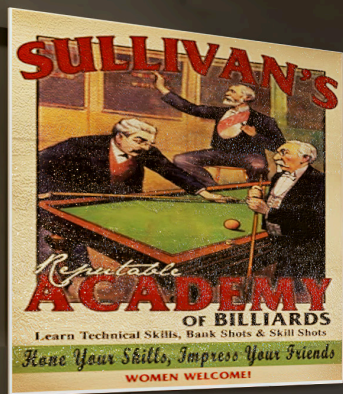
Acabamento premium



Revestimento em
porcelanato



Bancadas em
granito



*Imagem ilustrativa

Salão de Festas



*Imagem ilustrativa

Seu descanso com
mais qualidade



Espaço para cama
Queen Size



Sistema Acústico
reduzidor de ruído
entre pisos

Playground

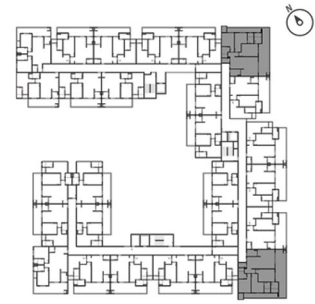
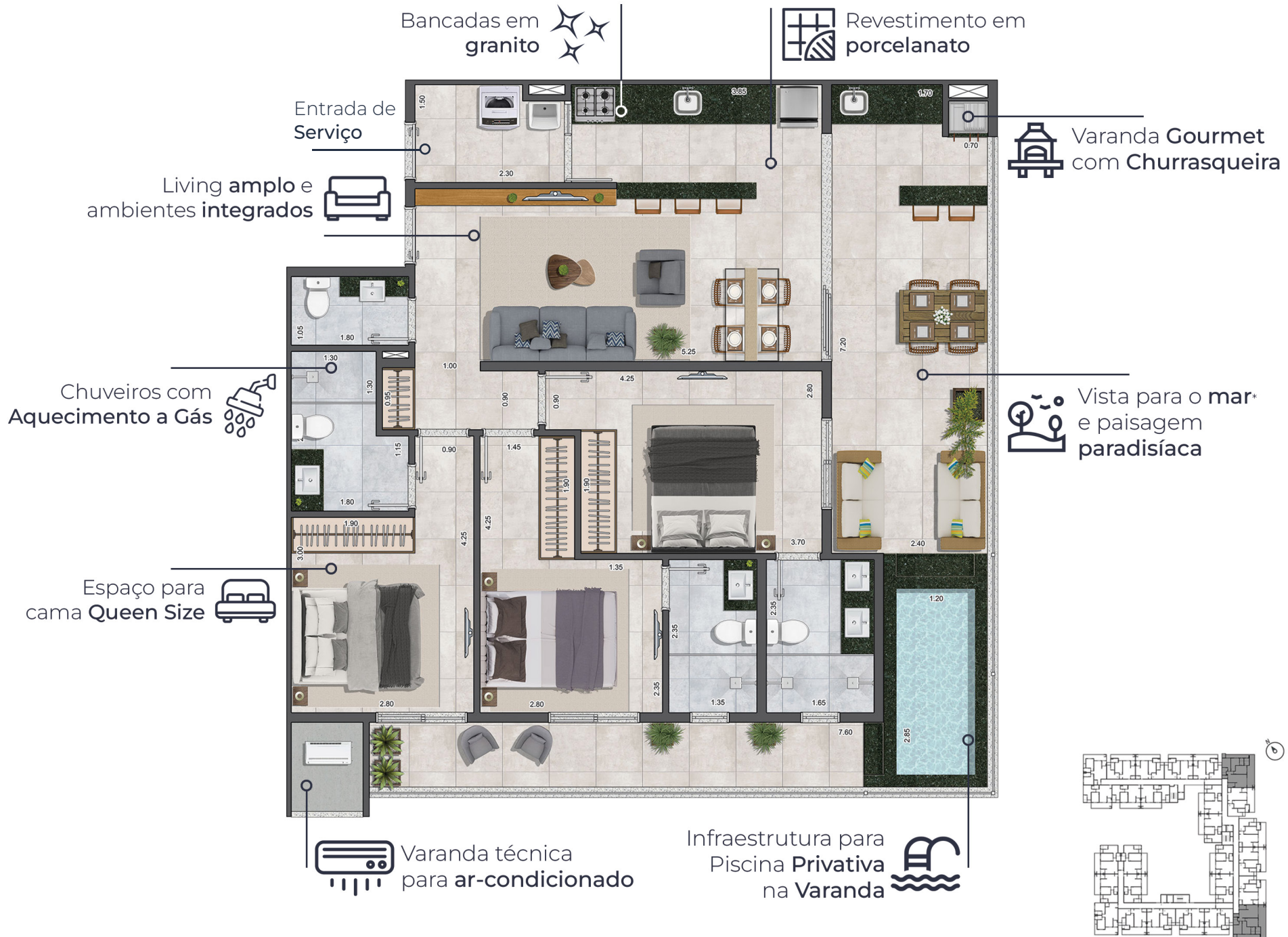




Plantas modernas e exclusivas



Planta
115,20m²
3 Suítes



Espaço para
cama **Queen Size**

Espaço **Home Office**



Revestimento em
porcelanato



Bancadas em
granito



Living **amplo** e
ambientes **integrados**



Varanda **Gourmet**
com **Churrasqueira**

Chuveiros com
Aquecimento a Gás



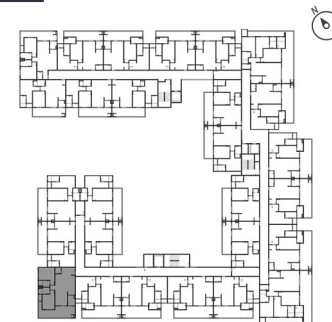
Varanda técnica
para **ar-condicionado**



Infraestrutura para
Piscina **Privativa**
na **Varanda**



Vista para o **mar***
e paisagem
paradisíaca



Planta
83,11m²

2 Suítes

Planta
82,88m²

2 Suítes

Living amplo e
ambientes integrados

Espaço para
cama Queen Size

Espaço
Home Office

Varanda técnica
para ar-condicionado

Chuveiros com
Aquecimento a Gás

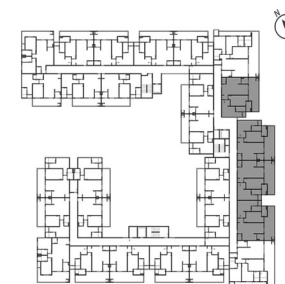
Infraestrutura para
Piscina Privativa
na Varanda

Vista para o mar*
e paisagem
paradisiaca

Varanda Gourmet
com Churrasqueira

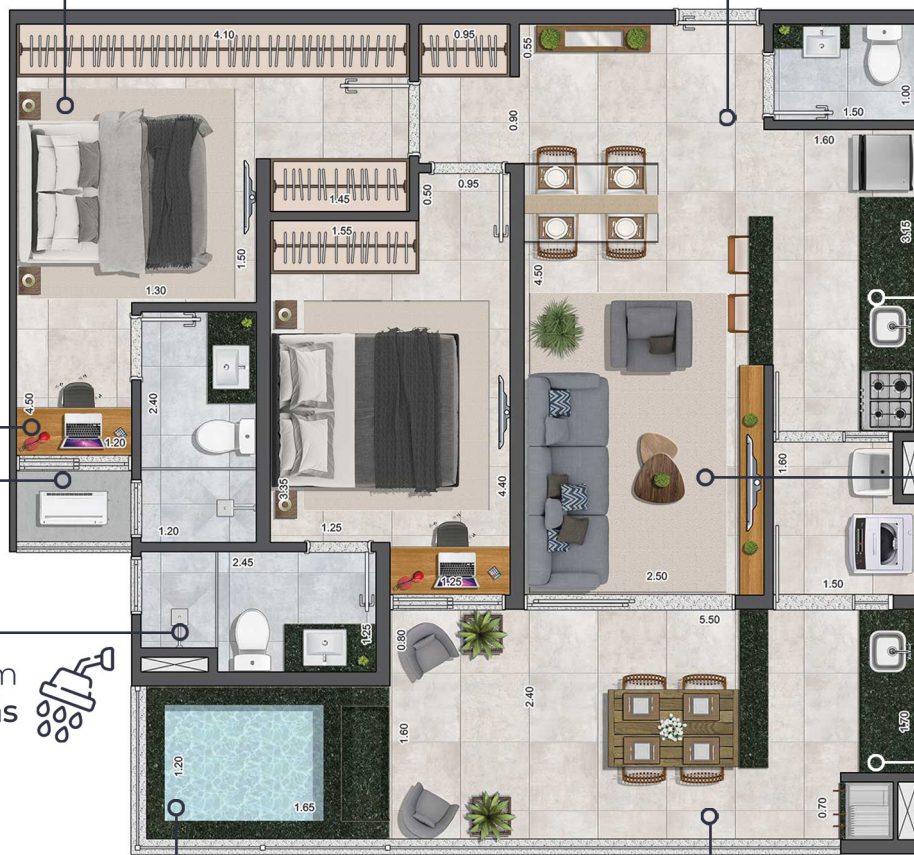
Revestimento em
porcelanato

Bancadas em
granito



Espaço para
cama **Queen Size**

Revestimento em
porcelanato



Espaço Home Office



Varanda técnica
para ar-condicionado



Chuveiros com
Aquecimento a Gás



Infraestrutura para
Piscina Privativa
na Varanda



Vista para o mar*
e paisagem
paradisíaca



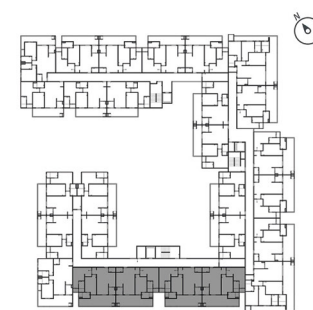
Bancadas em
granito



Living amplo e
ambientes integrados



Varanda Gourmet
com Churrasqueira



Planta
80,02m²

2 Suítes

Varanda Gourmet
com Churrasqueira



Varanda técnica
para ar-condicionado



Chuveiros com
Aquecimento a Gás



Espaço para
cama Queen Size



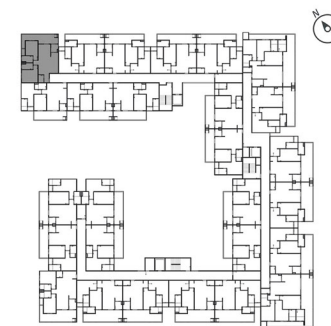
Living amplo e
ambientes integrados



Revestimento em
porcelanato



Bancadas em
granito



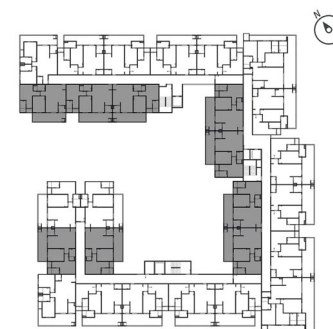
Planta
75,68m²

2 Suítes



Planta
70,42m²

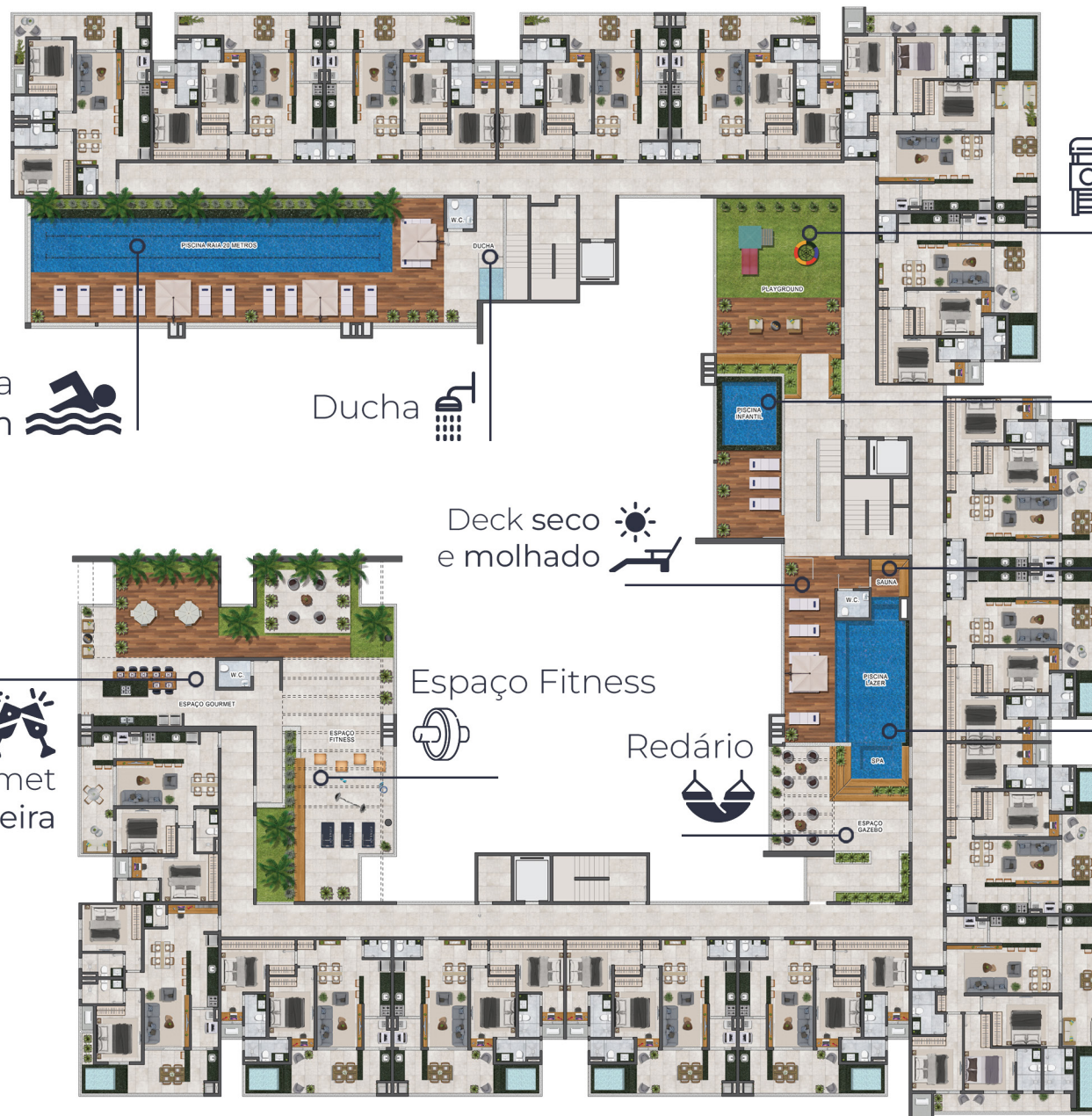
2 Dorm.
1 Suíte





MARBELLO
TENÓRIO

Lazer
Cobertura



Playground

Piscina Infantil

Piscina Raia 20m

Ducha

Deck seco e molhado

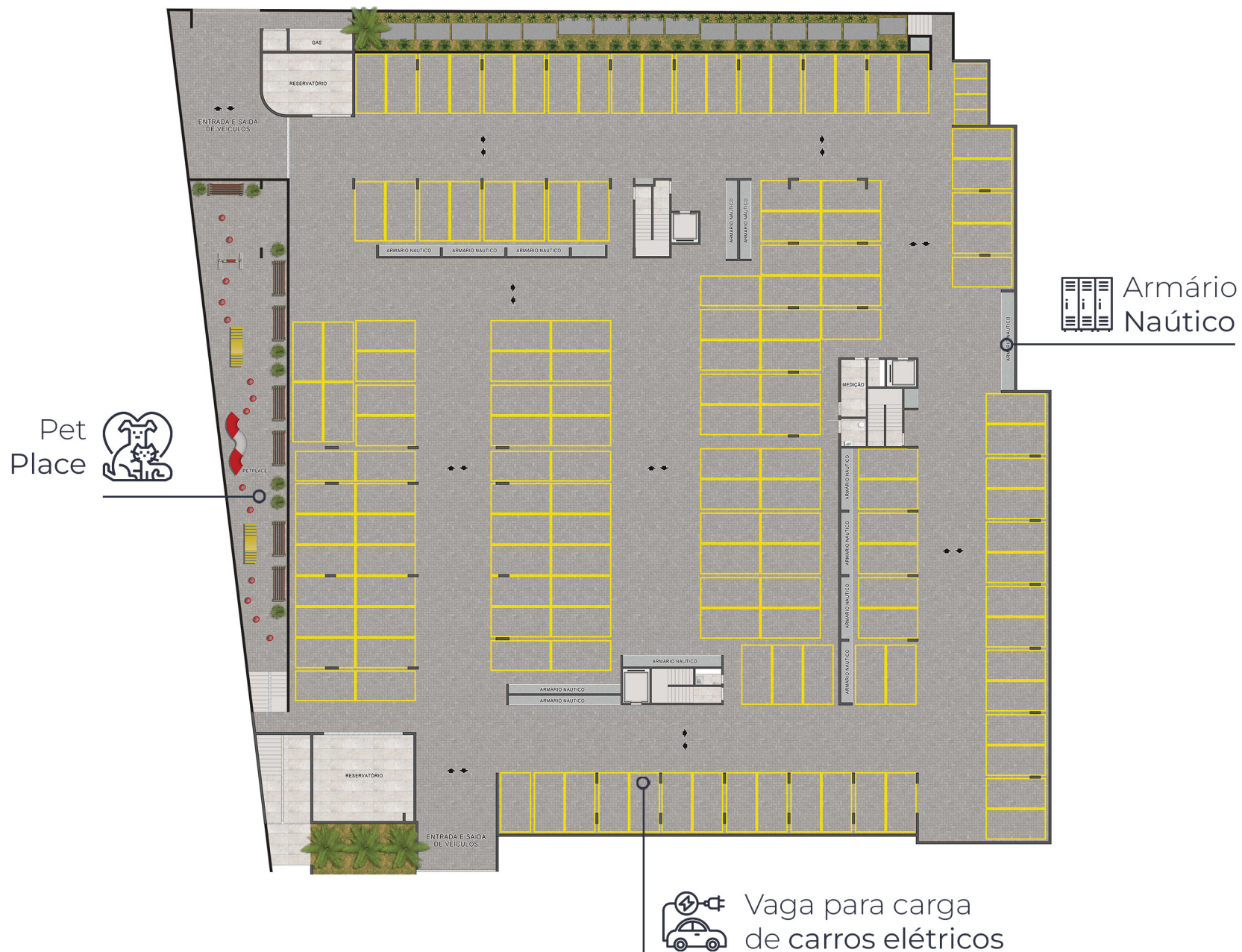
Sauna

Espaço Fitness

Piscina

Espaço Gourmet com Churrasqueira

Redário



Lazer
Subsolo

Bicicletário 

Bicicletário 

Salão de Festas 

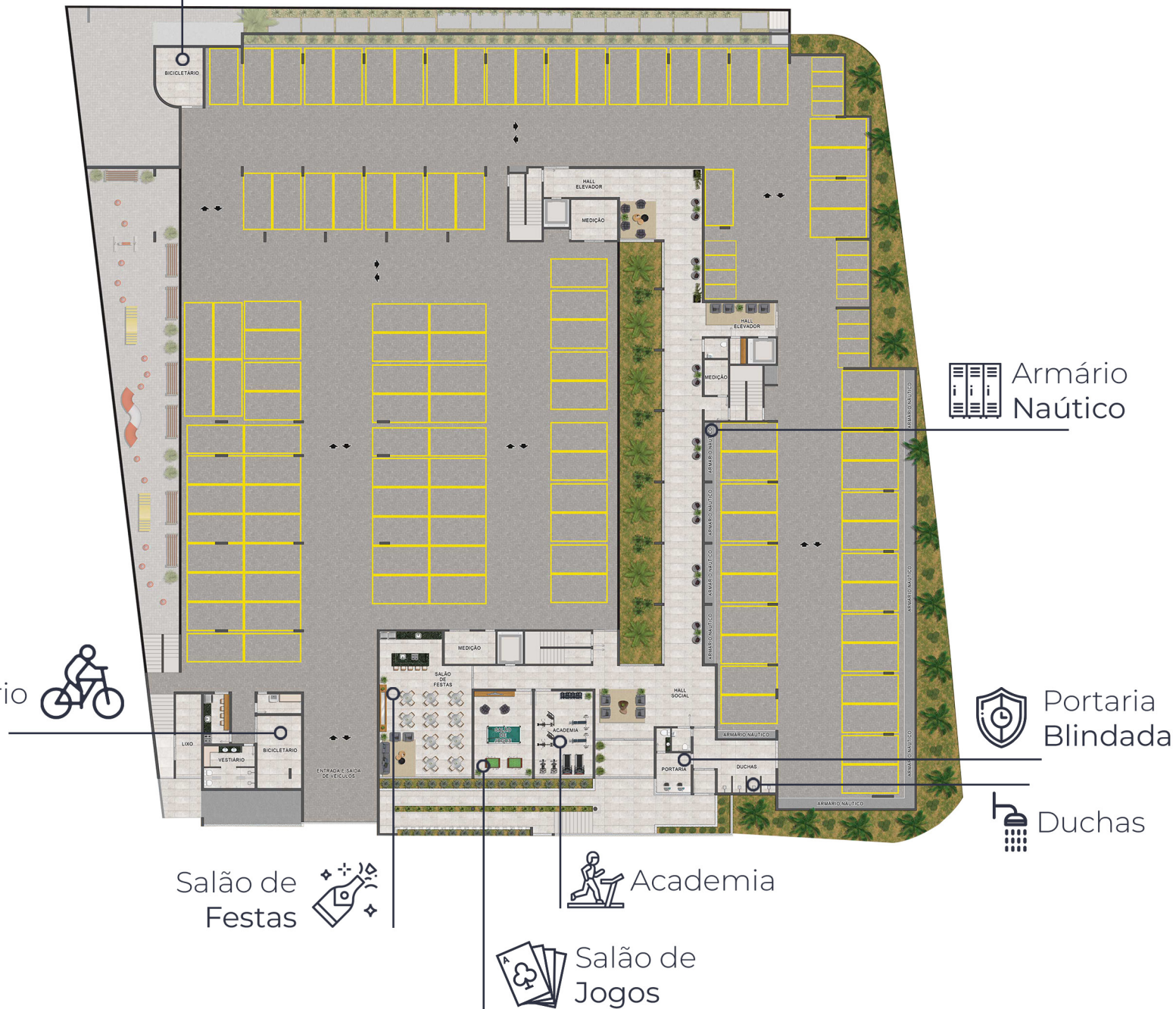
Salão de Jogos 

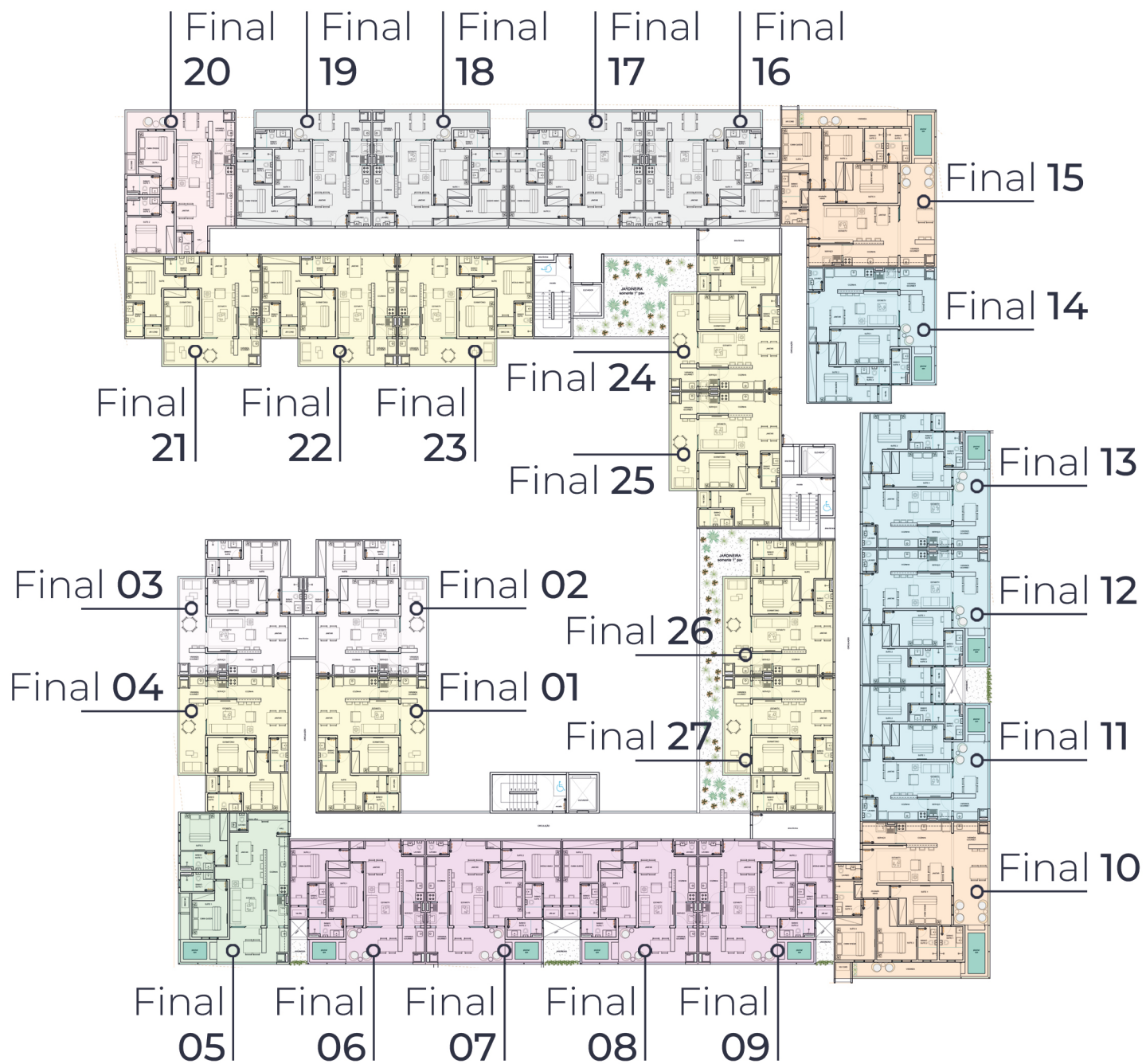
Academia 

Armário Náutico 

Portaria Blindada 

Duchas 





Vista para o mar

Vista para o mar

Implantação



MARBELLO
TENÓRIO



A3
CONSTRUTORA

 /a3construtora
 @a3.construtora

Contato

www.a3construtora.com.br

